

Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-31727
Typ	Byt
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Malinska, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	127 sqm
Pozemek	50 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 850 000

Ultramoderní penthouse s bazénem jen 150 metrů od moře!

Krásná moderní zářící budova s výhledem na moře.

Budova fantastické současné architektury má tři podlaží s jednou bytovou jednotkou.

Nabízený byt je ve druhém patře sestává z obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, tří ložnic, dvou koupelen, WC a velké a krásné terasy s výhledem na moře.

K bytu dále náleží cca 50 m² zahrady s bazénem a jedním parkovacím stáním.

Budova je vybavena kvalitními materiály, podlahovým vytápěním, chlazením vnitřních jednotek klimatizace Mitsubishi v každém pokoji, venkovní tesařskou prací s velkými posuvnými stěnami (zvedací posuvné), podlahy budou pokryty kvalitními porcelánovými podhledy, podhledy se zabudovaným osvětlením, bezpečnostní dveře italského výrobce (Diere), pokojové dveře z ořechového dřeva rovněž od italského výrobce Diere, vnější fasáda je z provětrávaného římského kamene Travertin.

Perfektní kvalita, jedinečná lokalita v Malinské!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6693 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4386 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4106 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

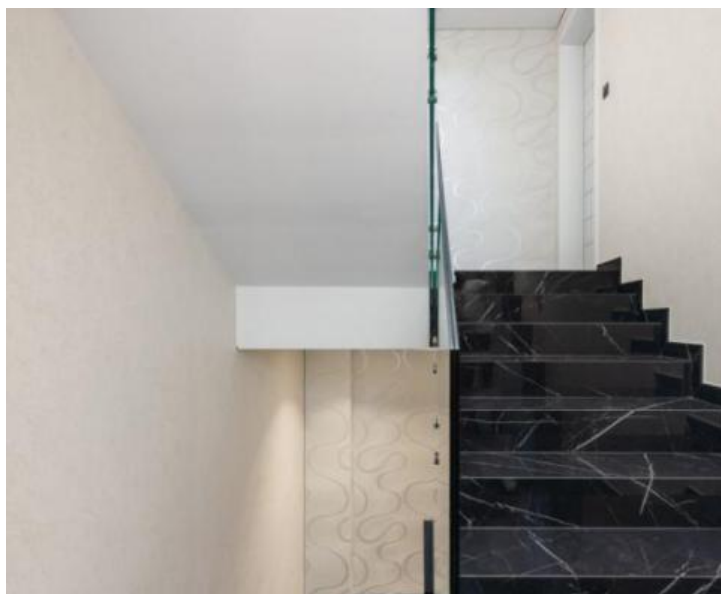
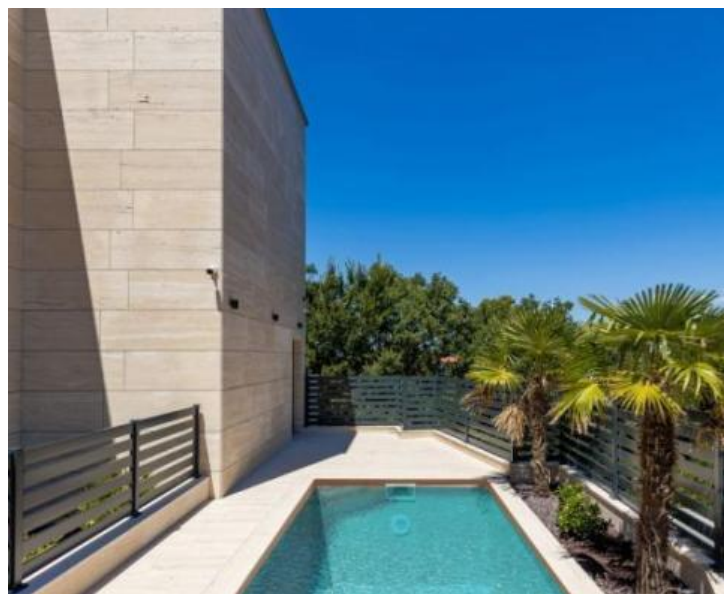
Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



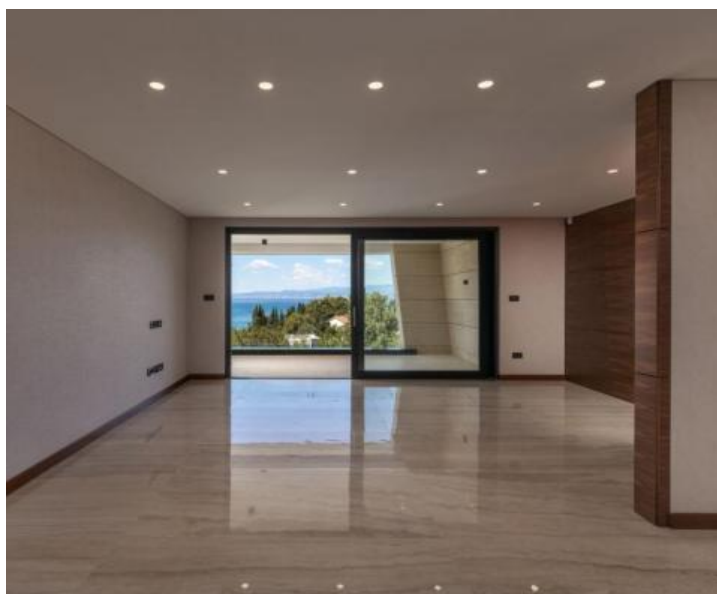
Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



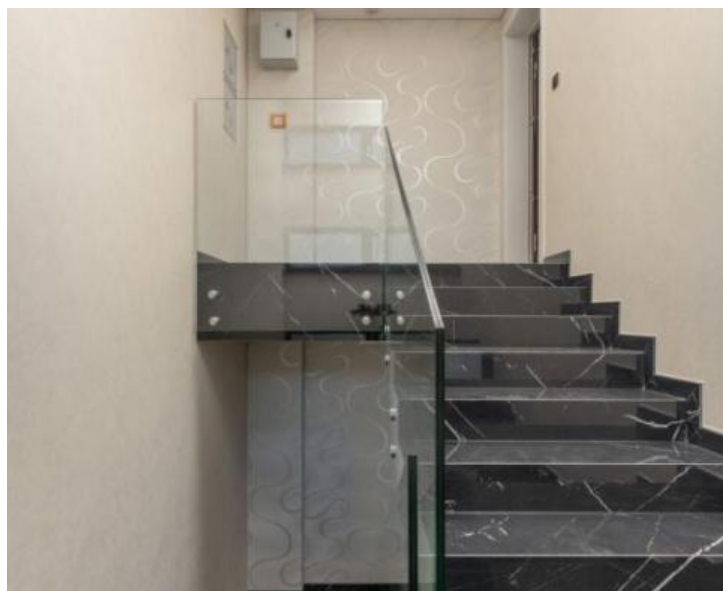
Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



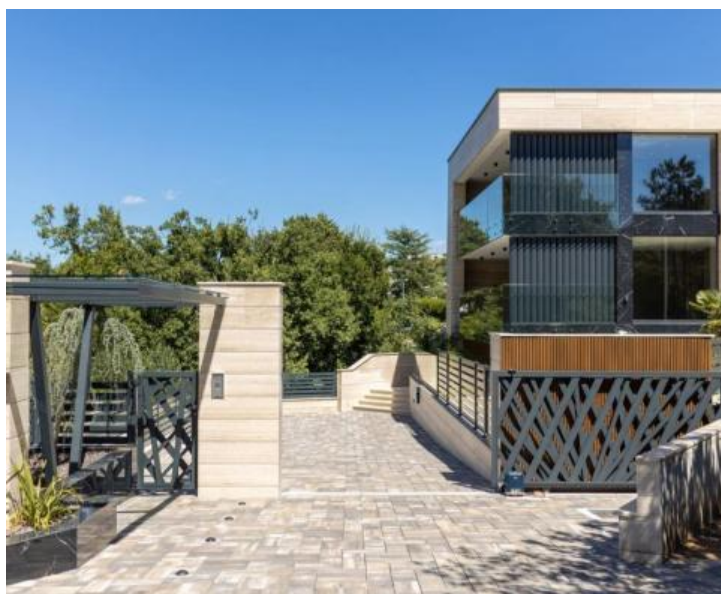
Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



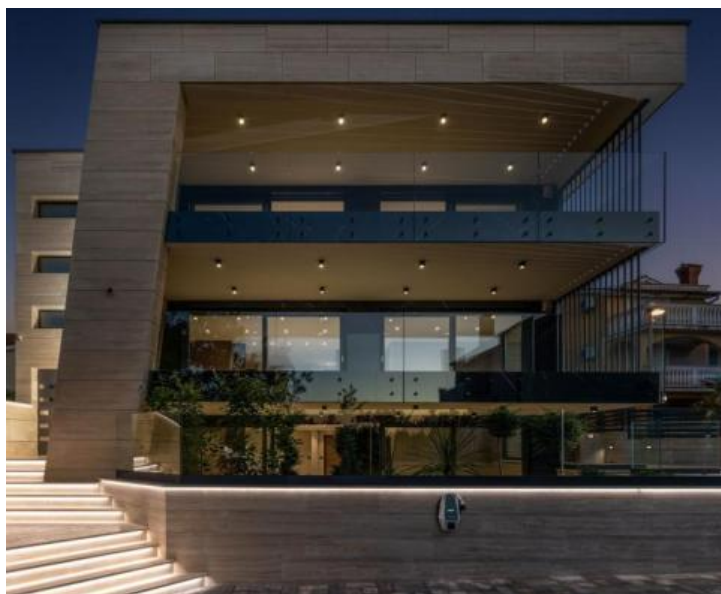
Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner

