

Byt

Vantačići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-13943
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Vantačići, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	127 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 430 000

Byt

Vantačići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Luxusní apartmán se zahradou ve velmi žádané Malinské na Krku, v moderní novostavbě, 350 m od moře.

Luxusní byt 3+1 s obytnou plochou 88,51 m² se nachází v prvním patře moderní novostavby.

Skládá se ze vstupní haly, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, dvou ložnic, dvou koupelen, komory, balkonu a zastřešené terasy s částečným výhledem na moře.

K bytu dále náleží další prostor v přízemí domu o velikosti 42,69 m², který lze zařídit a upravit dle přání zákazníka a ze kterého se vchází na zahradu.

Vysoce kvalitní konstrukce a vybavení, prostor je klimatizován. Má parkovací místo. Atraktivní lokalita v klidné lokalitě ideální k pronájmu.

Plánovaný termín dokončení prací je 04/2023.

Tato nemovitost je v systému DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3386 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4407 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Vantačići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Byt

Vantačići, Malinska-Dubašnica, Kvarner

