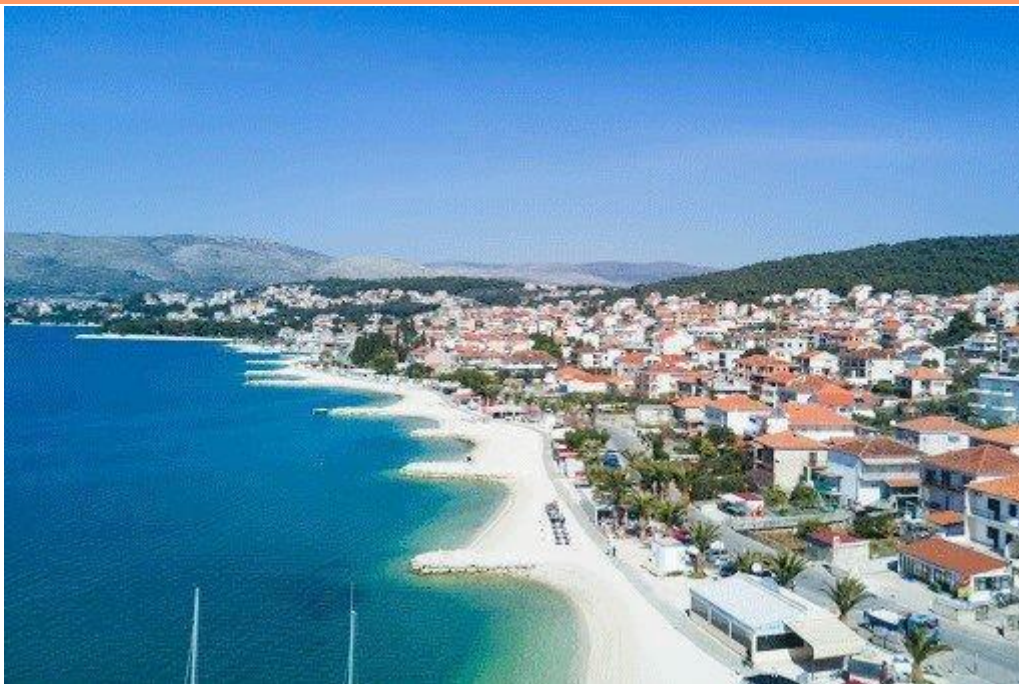




|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-IRO1429            |
| <b>Typ</b>                | Novostavba               |
| <b>Region</b>             | Dalmácie › Trogir, Čiovo |
| <b>Město</b>              | Ciovo                    |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                       |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                      |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 250 m                    |
| <b>Plocha</b>             | 80 sqm                   |
| <b>Ložnice</b>            | 2                        |
| <b>Koupelny</b>           | 1                        |
| <b>Cena</b>               | € 350 000                |

Luxusní nová rezidence na poloostrově Čiovo pouhých 250 metrů od moře nabízí luxusní apartmány! Perfektní lokalita, která má dobré spojení s letištěm ve Splitu, vzdáleném pouhých 15 minut jízdy, a historickými městy UNESCO Trogir (8 min) a Split (30 min).

V rezidenci bude celkem pouze 6 bytů.

Součástí vybavení bude podlahové vytápění (obývací pokoj, kuchyně, koupelna), tři klimatizace, bezpečnostní dveře, elektrické rolety a kvalitní PVC truhlářství.

K bytům náleží parkovací stání v garáži, komora.

Jedním z nejlepších apartmánů je PENTHOUSE s panoramatickým výhledem na moře.

Byt bude mít celkovou hrubou plochu 80 m<sup>2</sup> a nachází se ve druhém patře. Má dvě ložnice, koupelnu a otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou.

K bytu náleží parkovací stání v garáži, komora a prostorná střešní terasa s panoramatickým výhledem na moře a ostrovy Brač, Hvar a Šolta.

Cena je 350 000 eur.

Plánované dokončení stavebních prací je naplánováno na konec roku 2023.

Další byty na prodej v této okouzlující rezidenci:

S3: 1.NP, 64 m<sup>2</sup>, orientace na západ; 2 ložnice, chodba, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, terasa. Prodejní cena zahrnuje garážové stání a komoru. CENA: 230 000 €

S4: 1.NP, 65,5 m<sup>2</sup>, orientace na východ; 2 ložnice, chodba, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, terasa. Prodejní cena zahrnuje garážové stání a komoru. CENA: 210 000 €

PENTHOUSE2: 2.NP, 80 m<sup>2</sup>, orientovaný na západ; 2 ložnice, chodba, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, terasa, střešní terasa. Prodejní cena zahrnuje garážové stání a komoru. CENA: 350 000 €

Jedinečná příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4375 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4045 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3598 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4262 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3987 €

# Novostavba

## Ciovo, Dalmácie



# Novostavba

## Ciovo, Dalmácie

