



Ref	RE-LB-IRO170
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	100 sqm
Ložnice	3

Byt

Ciovo, Dalmácie



Koupelny
Cena

2
€ 600 000

Nová prestižní rezidence s bazénem jen 20 metrů od moře nabízí luxusní penthouse na prodej!
Úchvatný výhled na moře, plně zařízený a vybavený apartmán!
Perfektní poloha na poloostrově Čiovo, nedaleko historického města Trogir.

Celková plocha je 100 m² (tři ložnice, dvě koupelny, salon, jídelna, kuchyně, terasa).

Skvělý potenciál pronájmu!

Apartmány jsou plně obsazeny od začátku května do konce října.

POZNÁMKA: K prodeji je podobný byt v prvním patře za 500 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4342 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4204 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ciovo, Dalmácie

