

Vila

Livade, Oprtalj, Istrie



Ref
Typ
Region

RE-U-20060
Vila
Istrie > Umag

Vila

Livade, Oprtalj, Istrie



Město	Livade, Oprtalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	65 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 350 000

Designový dům s bazénem v Livade, Oportalj!

Oportalj je istrijské město ležící ve vnitrozemí Istrie, na kopci, kam se lze dostat ze směru od Motovunu přes úzkou náhorní plošinu na jižní straně. Svého času byl Oportalj pevností obehnanou hradbami, na kterých byly postaveny domy, mezi nimiž pramení i bývalé městské brány. Před dveřmi je velká benátská lodžie s lapidáriem a vedle na vysokých valech plošina, ze které sahá výhled až na moře. Oblast severní Istrie je známá svými četnými vynikajícími vinaři, výjimečnými tavernami a výjimečnými přírodními krásami a vyhlídkami. Je to místo jedinečné aury a klidu.

Tato krásná designová vila s bazénem v klidné lokalitě je na prodej. Tato samostatně stojící nemovitost o ploše 65 m² se rozprostírá v přízemí a prvním patře.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde je ložnice a koupelna.

Dům je vybaven vysoce kvalitním designovým nábytkem, který dodává nemovitosti zvláštní kouzlo.

Nemovitost je vytápěna krbem, klimatizací a podlahovým vytápěním. Nemovitost nabízí nádherný otevřený výhled na krásnou istrijskou krajinu a zeleň.

Obývací pokoj se otevírá na terasu, která je ideální pro zábavu a společenský život, a vedle terasy je bazén s prostorem na opalování. Vedle bazénu je také venkovní sprcha. Vedle je také komora.

Na dvoře je pěkně upravené zahradnictví a ve dvoře je také parkovací místo. Je to dům, který pro majitele představuje klidnou a soukromou oázu. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě v Livade. V okolí nemovitosti jsou restaurace, agroturistika, vinařství, promenády, obchody, cyklostezky, promenády a různá další zařízení. Krásné a dobře udržované pláže jsou vzdálené pouhých 15 minut jízdy.

Vzhledem ke krásnému designu a klidné lokalitě je to ideální nemovitost pro všechny milovníky špičkového designu a okouzlujících a klidných istrijských míst, stejně jako pro všechny lidi, kteří hledají klid a soukromí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5385 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3390 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

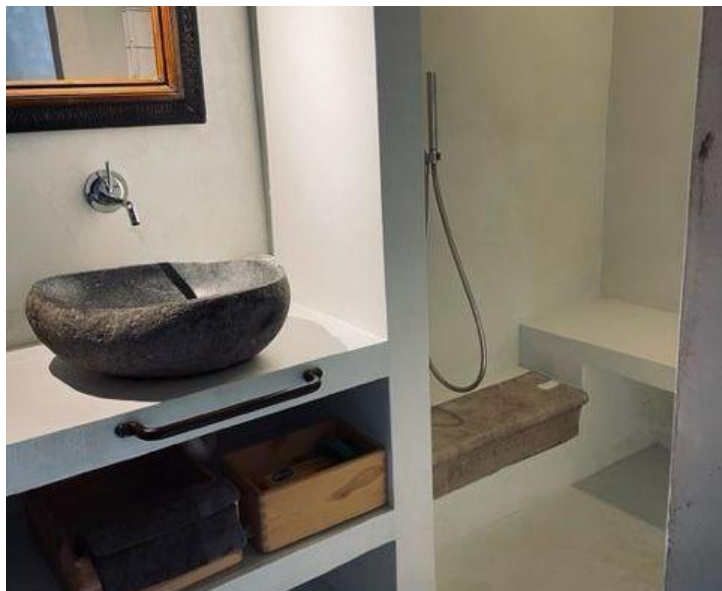
Vila

Livade, Oprtalj, Istrie



Vila

Livade, Oprtalj, Istrie



Vila

Livade, Oprtalj, Istrie



Vila

Livade, Oprtalj, Istrie

