

Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-20024
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	120 sqm
Pozemek	589 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 820 000

Nový dvojdomek s bazénem 400 m od moře v Poreči!

Ve vzdálenosti pouhých 7 km od města Poreč a jeho půvabných pláží, na malém a turistickém místě, kde najdete veškeré vybavení potřebné pro život a turistiku, nabízíme dvojvilu s bazénem, která potěší vás nejprve svým kouzlem.

Vila se nachází na pozemku o výměře 589 m², samotná výměra je 120 m².

Skládá se z přízemí a prvního patra.

V přízemí se nachází kuchyně, jídelna a obývací pokoj, vše v open space konceptu, a jedna toaleta pro hosty.

V horním patře jsou další 2 ložnice, které sdílejí společnou koupelnu. Z jídelny se vychází na letní terasu, kde bude instalována pergola chránící před sluncem a deštěm.

Ve dvoře je také bazén a prostor na opalování. Vytápění a chlazení je zajištěno klimatizací v každém pokoji. Vila je ve fázi dokončování a netrpělivě čeká na své nové majitele.

Vzhledem k poloze je tato nemovitost ideální pro ty, kteří chtějí investovat do cestovního ruchu, ale také pro někoho, kdo hledá teplý rodinný dům nedaleko pláže.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6833 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3911 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

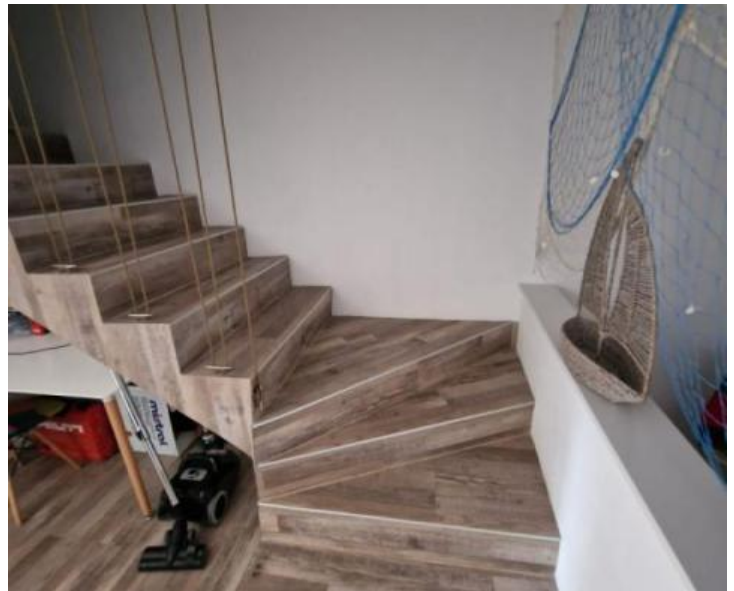
Vila

Poreč, Istrie



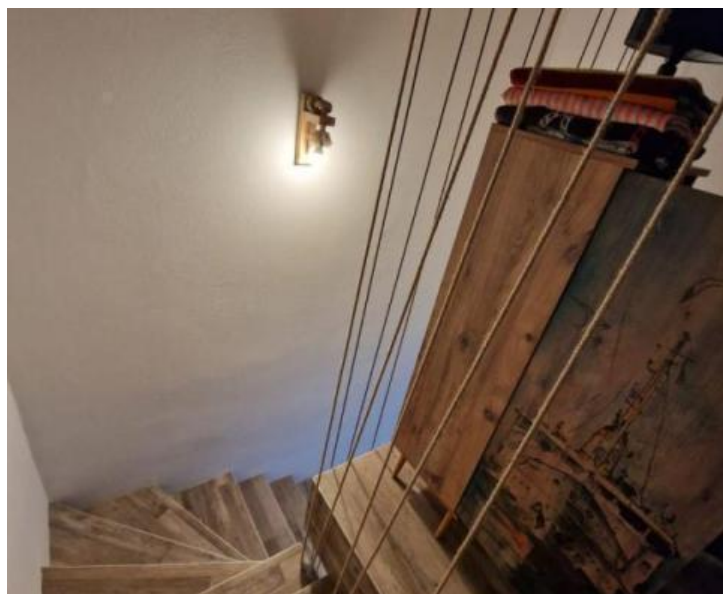
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

