

# Pozemek

## Brela, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-F-9150
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Dalmácie > Makarska
<b>Město</b>	Brela
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	280 m
<b>Pozemek</b>	579 sqm
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

# Pozemek

## Brela, Dalmácie



Urbanizovaný pozemek v krásné Brele pouhých 280 metrů od moře a nádherných pláží Brela, s výhledem na moře!

Celková plocha je 579m<sup>2</sup> v klidné části obce.

Pozemek se dle Územního plánu nachází v zóně určené k výstavbě bytových domů (bytové domy, rodinné domy...).

Pozemek má pravidelný, obdélníkový tvar a nachází se v lokalitě s otevřeným výhledem na moře, vyvýšená poloha s nádherným panoramatem.

Na pozemku jsou borovice.

K dispozici voda, kanalizace, elektřina, telefon, internet.

Cena je 500 eur za m<sup>2</sup>. (579 500 eur)

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Brela, Dalmácie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
257 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
300 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
268 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €

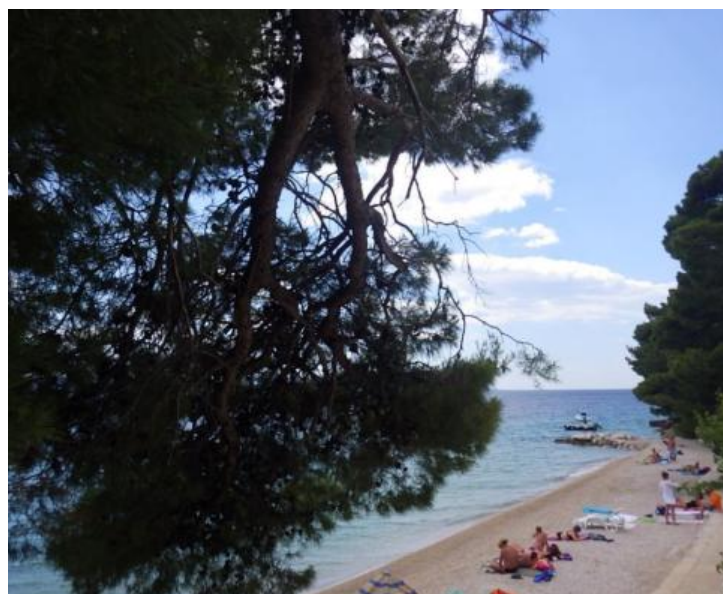
# Pozemek

## Brela, Dalmácie



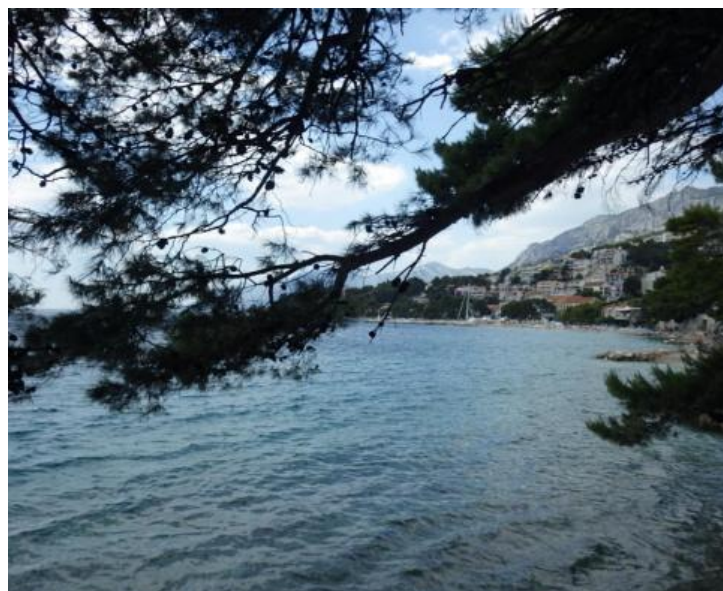
# Pozemek

## Brela, Dalmácie



# Pozemek

## Brela, Dalmácie



# Pozemek

## Brela, Dalmácie

