

Vila

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-19891
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Motovun
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	18000 m
Plocha	320 sqm
Pozemek	1305 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 000 000

Vynikající kombinace moderního a tradičního designu pro novou vilu v Motovunu!
Celková užitná plocha je 320 m² Pozemek má 1305 m².

Tento luxusní, moderní dům s čistou plochou 256,65 m² se bude skládat ze dvou podlaží; přízemí a první patro. Přízemí tvoří otevřený prostor, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na krytou terasu, dále ložnice s vlastní koupelnou, komora, toaleta, prádelna a technická místnost. Horní patro nabídne tři ložnice s vlastními koupelnami, prostornou terasu a lodžii.

Zahrada je plně upravená a ozeleněná středomořskými rostlinami a obsahuje bazén s prostorem na opalování. Tato nemovitost s výhledem na město na kopci, které svou nesmírnou krásou znovu a znovu okouzluje, je perfektní příležitostí pro rodinný život nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely. Nemovitost se prodává na klíč včetně podlahového vytápění přes tepelné čerpadlo. Plánované ukončení prací a předání nemovitosti se předpokládá v polovině roku 2024.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3125 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3504 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3416 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Motovun, Istrie

