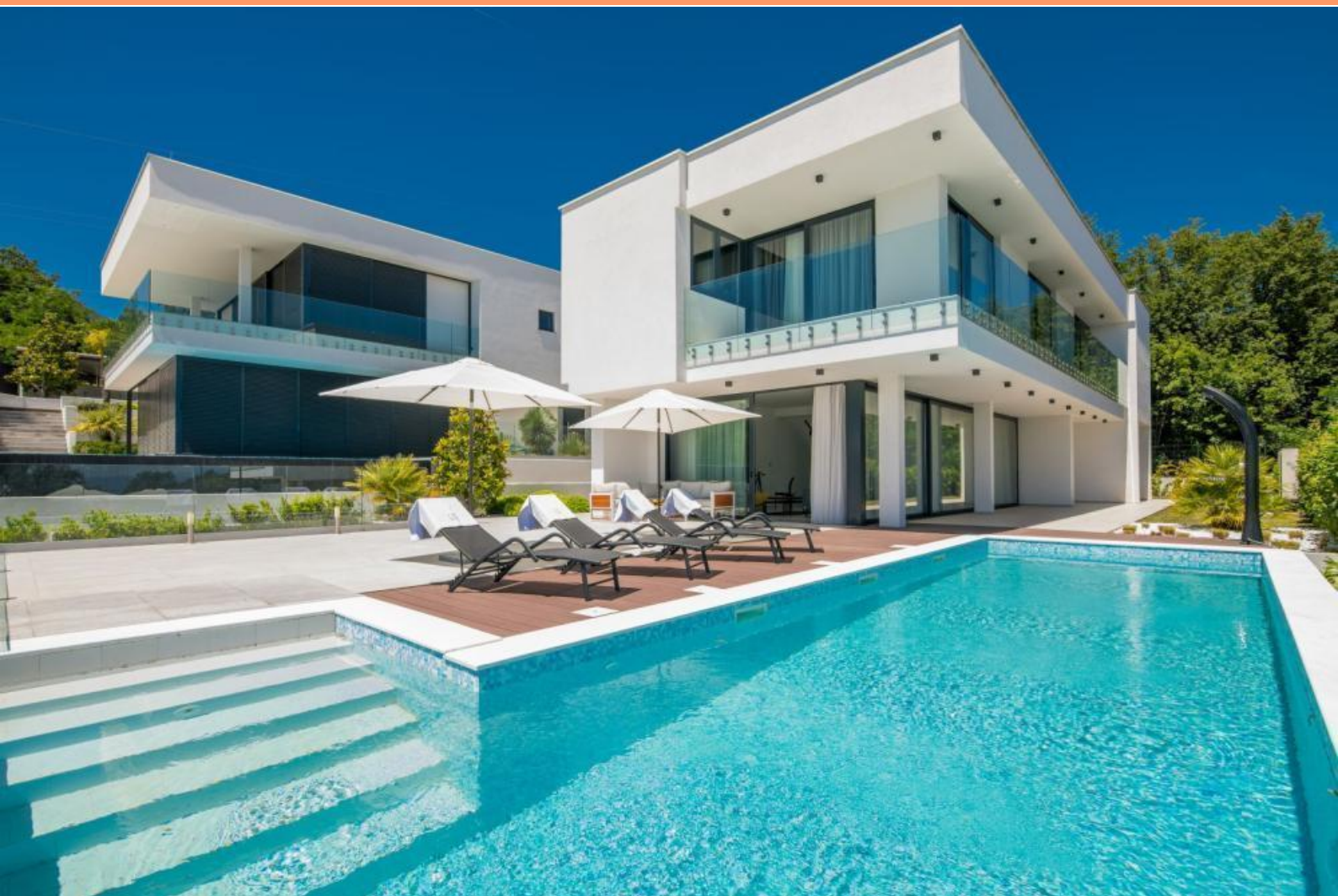


Vila

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-U-19873
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Veprinac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	309 sqm
Pozemek	830 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fascinující moderní nově postavená samostatně stojící vila s panoramatickým výhledem na moře v Veprinac, Opatija!

Tato pozoruhodná moderní vila s jedním z nejkrásnějších výhledů na Kvarnerský záliv, který se nachází v zálivu chráněném před bórou, je dobře postavená a vybavená na vynikajícím místě, nabízí nezapomenutelný pobyt.

Jeho obytná plocha 309 m² se rozkládá na třech podlažích - suterén, přízemí a první patro.

V suterénu této krásné vily je jedna místnost vyhrazená pro fitness (12m²), dále je zde kotelna (10m²) a strojovna bazénu (4m²).

V přízemí 111 m² je prostorný obývací pokoj s velkými prosklenými stěnami, kuchyň s jídelním koutem, ložnice s vlastní koupelnou a další WC pro hosty.

Na patře 172 m² jsou čtyři ložnice s vlastními koupelnami a komorou. Jedna ložnice má také prostornou terasu s krásným výhledem na moře.

Tato špičková vila je vybavena klimatizací, systémem vytápění a chlazení a podlahovým vytápěním - tepelnými čerpadly. Při výzdobě byly použity pouze kvalitní materiály, takže vila získává status luxusní nemovitosti.

Zahrada této vily má bez zastavěné plochy domu 540 m² a celková plocha pozemku je 830 m².

Na dvoře je zahrada, bazén (32 m²) s pláží a 5 parkovacích míst pro vaše plechové miláčky.

UPOZORNĚNÍ: Kupující neplatí daň z převodu nemovitosti, protože cena je včetně DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4757 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5739 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Veprinac, Kvarner



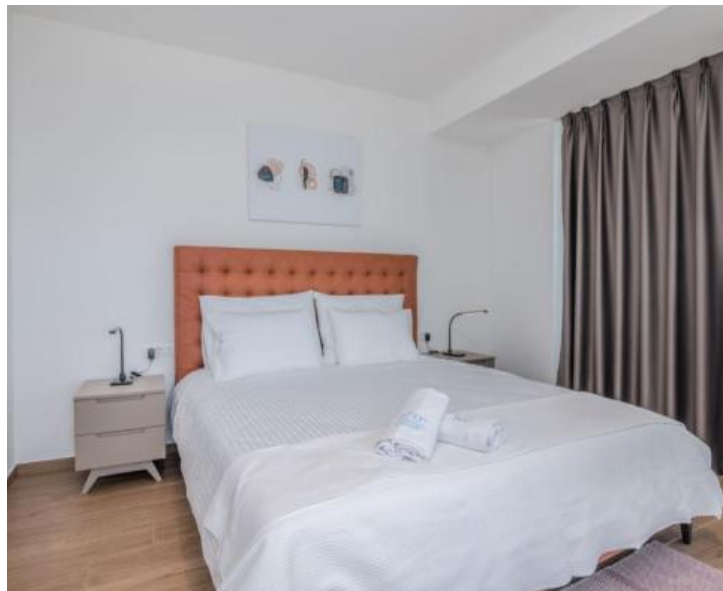
Vila

Veprinac, Kvarner



Vila

Veprinac, Kvarner



Vila

Veprinac, Kvarner



Vila

Veprinac, Kvarner



Vila

Veprinac, Kvarner

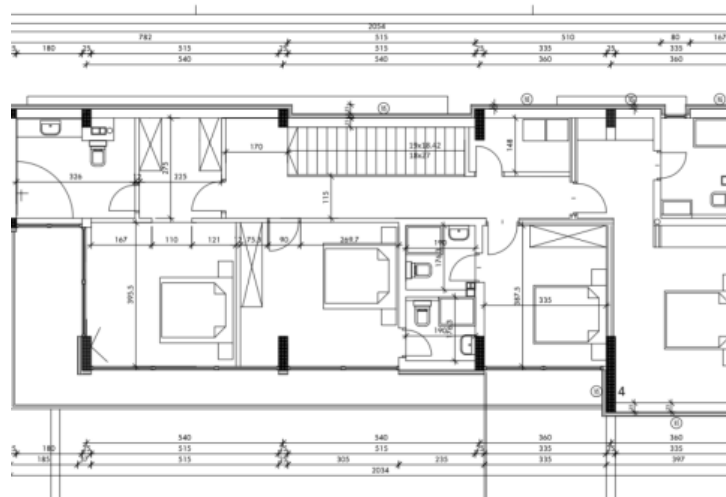


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Veprinac, Kvarner





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com