

Dům

Buje, Istrie



Ref	RE-U-15710
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	160 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 220 000

Dům v roh-bau v Buje.

Omlouváme se za kvalitu fotografií, je lepší vidět dům naživo.

Tento rodinný dům se nachází v blízkosti Buje, v bezprostřední blízkosti slovinských hranic, na pozemku o celkové výměře 401 m².

Dům o celkové obytné ploše 160 m² se rozprostírá v přízemí a prvním patře.

Přízemí tvoří vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na verandu, kuchyně, ložnice, koupelna a komora.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, které se skládá z chodby, tří ložnic s terasou a koupelny.

Dům je ve vysokém stadiu Roh-bau a jako takový se prodává, což dává budoucímu majiteli možnost dostavby domu dle přání.

Tento dům představuje ideální příležitost pro klidný rodinný život i finanční investici pro turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1375 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2167 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

Buje, Istrie

