

Hotel

Pula, Croatia, Istrie



Ref	RE-U-19764
Typ	Hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Pula, Croatia
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	372 sqm
Koupelny	12
Cena	Cena na vyžádání

Hotel na prodej v centru Puly jen 200 metrů od moře!

Výhodná lokalita pro vysokou obsazenost 365 dní v roce.

Je to rodinný hotel s 12 prostornými pokoji, každý s vlastním sociálním zařízením, nachází se přímo zde. V hotelu je plně vybavená restaurace, kuchyně, kuchyňka a recepce. Každý pokoj je klimatizován, v zimních měsících je vytápění řešeno ústředním plynovým topením.

Hotel je v provozu a má mimořádně vysoké hodnocení hostů. Pokud chcete rozjet vlastní podnikání, je to mimořádně dobrá příležitost, jak se vám investice časem vrátí převzetím této zavedené restaurace.

Pula je největší město župy Istrie. Město na jihozápadním konci Istrijského poloostrova vzniklo na úpatí a na sedmi kopcích ve vnitřní části prostorného zálivu a přirozeně dobře chráněného přístavu. Město má dlouhou tradici vinařství, rybolovu, stavby lodí a cestovního ruchu a je také tranzitním přístavem. Pula byla správním centrem Istrie již od římských dob.

Cena je přes 1 milion eur. Neváhejte se prosím zeptat na přesnou cenu.

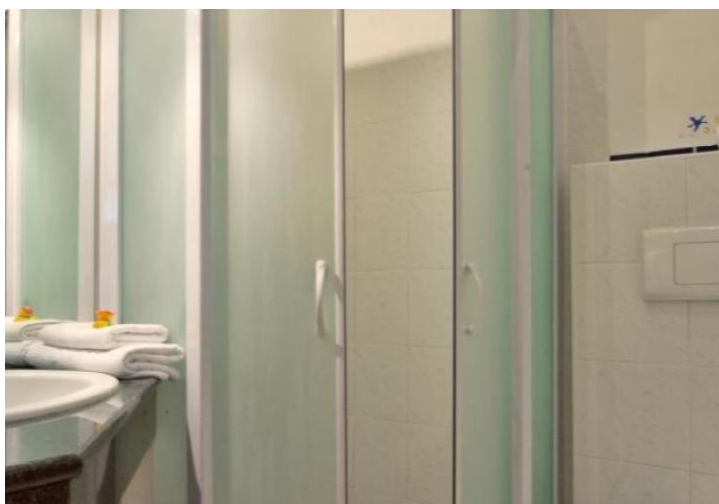
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Pula, Croatia, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

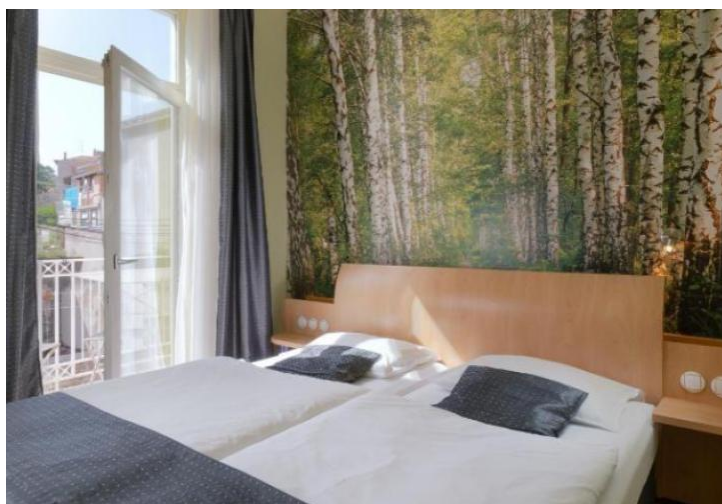
Pula, Croatia, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Pula, Croatia, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Pula, Croatia, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Pula, Croatia, Istrie

