

Dům

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-19796
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	140 m
Plocha	131 sqm
Pozemek	59 sqm
Ložnice	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Medulin, Istrie



Koupelny
Cena

2
€ 534 000

Dům v Medulinu jen 140 metrů od moře, plně zařízený a vybavený!

Dům patří do komplexu více než 20 domů, které byly využívány k pronájmu od roku 2010 a před oznámením prodeje byly v letech 2022-2023 zrekonstruovány.

Nemovitosti prokázaly vynikající míru obsazenosti a nejvyšší hodnocení na booking.com.

Prodávající je právnická osoba.

Dům je navržen jako dvoupodlažní, prochází přízemím a prvním patrem a skládá se ze dvou vícepodlažních bytových jednotek.

V přízemí se nachází bytová jednotka o výměře 63,50 m². Plocha bytu bez přistavěných částí (parkovací stání) a bočních částí (terasa) je 47,1 m². Skládá se z ložnice, koupelny a obývacího prostoru, který kombinuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň, spíž a dvě terasy.

V prvním patře se nachází bytová jednotka o výměře 72,35 m². Plocha bytu bez přistavěných částí (schodiště, parkovací stání) a bočních částí (terasa) je 43,7 m². Skládá se z ložnice, koupelny, obývacího prostoru, který kombinuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň a dvou teras.

Zahrada je sadovnický upravena a obsahuje dvě parkovací stání. Nemovitost je plně vybavena a zařízena a jako taková se prodává.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4076 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

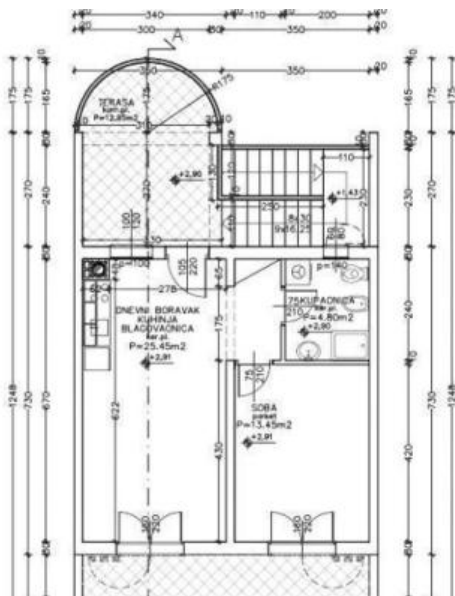
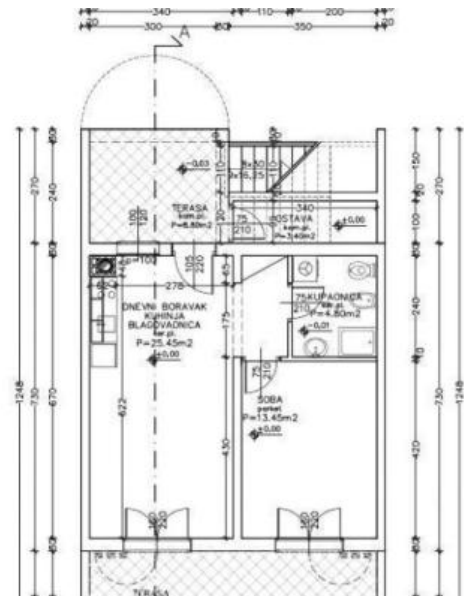
Medulin, Istrie



Dům

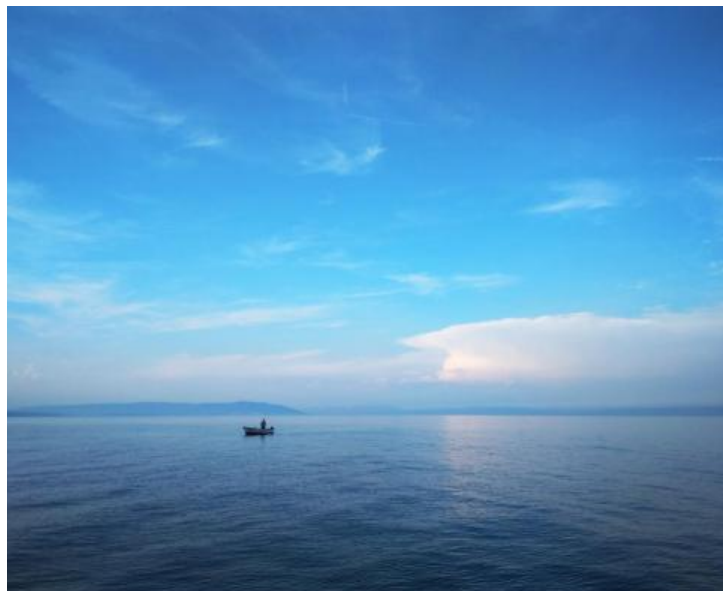
Medulin, Istrie





Dŭm

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dŭm

Medulin, Istrie



Dòm

Medulin, Istrie

