



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře
Vzdálenost od moře

RE-U-19793
Byt
Istrie > Pula
Medulin
Ne
Ne
140 m

Byt

Medulin, Istrie



Plocha	67 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 267 000

Byt v Medulinu pouhých 140 metrů od moře - plně zařízený a vybavený!

Celková plocha je 73,5 m².

Objekt se rozprostírá v přízemí a prvním patře a obsahuje celkem dvě bytové jednotky s funkčním uspořádáním.

Předmětem prodeje je byt o výměře 67,53 m² v prvním patře domu. Plocha bytu bez náhradních dílů (parkovací stání) a vedlejší části (terasa) je 43,7 m².

Skládá se z ložnice, koupelny, obývacího pokoje, který kombinuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň, a dvou teras. K bytu náleží jedno parkovací místo. Tento byt v atraktivní lokalitě je ideální příležitostí pro příjemný rodinný život nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Prodávající je právnickou osobou.

V této rezidenci, která byla deset let využívána k pronájmu, je více bytů stejného druhu s vysokou obsazeností. Před oznámením prodeje proběhla v letech 2022-2023 renovace.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3985 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €

Byt

Medulin, Istrie



Byt

Medulin, Istrie





