



Ref	RE-U-19745
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	148 sqm
Pozemek	910 sqm

Vila

Labin, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 434 000

Nová vila s bazénem v oblasti Labinu cca. 8 km od moře!

Celková plocha je 148 m². Pozemek má 910 m²

Vila bude dokončena v roce 2023.

Obytný prostor je koncepčně pojat do dvou částí; obytné a spací skupiny prostorů.

Obytná část se nachází v přízemí a skládá se z obývacího pokoje, jídelny a otevřené kuchyně se vstupem na krytou terasu, spíž a wc pro hosty.

Spací část se nachází v prvním patře a skládá se ze tří ložnic s vlastními koupelnami a chodby se vstupem na terasu s panoramatickým výhledem do okolí.

Pro vytápění a chlazení jsou v obývacím pokoji k dispozici klimatizační jednotky a kamna na tuhá paliva/pelety. Upravenou zahradu doplňuje bazén s prostorem na opalování. Tato nemovitost v klidné čtvrti je skvělou příležitostí pro klidný rodinný život i investicí za účelem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2932 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Labin, Istrie

