

Dům

Kras, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-19783
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Kras, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	85 sqm
Pozemek	408 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 360 000

Dům

Kras, Dobrinj, Kvarner



Útulný dům na prodej v Kras, Dobrinj na ostrově Krk spojený mostem s pevninou.

Celková plocha je 85 m².

Pozemek má 408 m².

Dům byl postaven v roce 1985.

Nemovitost se skládá z přízemí a prvního patra, kde v přízemí máme kuchyň s jídelnou a obývací pokoj s krbem.

V prvním patře domu jsou tři ložnice, koupelna a terasa.

Dům má dva vchody z horní a spodní strany, krytou terasu se zahradou a garáží, nad garáží je garsonka se samostatným vchodem, kterou lze v případě potřeby snadno přestavět na garsonku. v přízemí máme také krčmu se stodolou a zděnou komorou vedle domu.

Topení je na dřevo, v přízemí máme podlahové topení a všechny pokoje jsou klimatizované.

Vzdálenost od moře je deset minut jízdy.

Čistý dům v klidné lokalitě obklopený zelení za skvělou cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4235 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3138 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2980 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Kras, Dobrinj, Kvarner



Dŭm

Kras, Dobrinj, Kvarner



Dŭm

Kras, Dobrinj, Kvarner



Dŭm

Kras, Dobrinj, Kvarner



Dŭm

Kras, Dobrinj, Kvarner



Dŭm

Kras, Dobrinj, Kvarner



Dŭm

Kras, Dobrinj, Kvarner



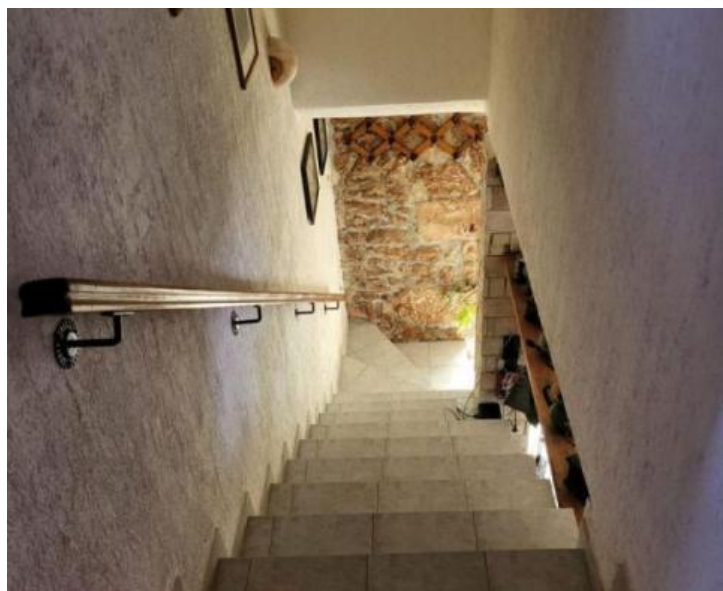
Dŭm

Kras, Dobrinj, Kvarner



Dŭm

Kras, Dobrinj, Kvarner



Dům

Kras, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com