

# Dům

## Medulin, Istrie



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-19775    |
| <b>Typ</b>                | Dům           |
| <b>Region</b>             | Istrie > Pula |
| <b>Město</b>              | Medulin       |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne            |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano           |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 140 m         |
| <b>Plocha</b>             | 142 sqm       |
| <b>Pozemek</b>            | 123 sqm       |
| <b>Ložnice</b>            | 4             |
| <b>Koupelny</b>           | 2             |
| <b>Cena</b>               | € 534 000     |

Jsme hrdí na to, že můžeme nabídnout několik domů v komplexu, který se nachází v klidné oblasti pulzujícího Medulinu pouhých 140 metrů od moře.

Některé domy mají výhled na moře.

Byly postaveny v roce 2010, během desetiletí se používaly k pronájmu a nyní byly v letech 2022-2023 zrekonstruovány, připraveny k prodeji.

Vzorový dům 148 m<sup>2</sup>. má dva byty.

V přízemí se nachází bytová jednotka o výměře 70,42 m<sup>2</sup>. Plocha bytu bez příslušenství (parkovací stání a zahrada) a vedlejších částí (terasa) je 53,5 m<sup>2</sup>. Skládá se ze dvou ložnic, koupelny a obývacího prostoru, který kombinuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň a dvě terasy.

V prvním patře se nachází bytová jednotka o výměře 72,38 m<sup>2</sup>. Plocha bytu bez příslušenství (schodiště, parkovací stání a zahrada) a bočních částí (terasa) je 57,5 m<sup>2</sup>. Skládá se ze dvou ložnic, koupelny a obývacího prostoru, který kombinuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň a dvě terasy.

Zahrada je sadově upravená a obsahuje dvě parkovací stání. Nemovitost je plně vybavena a zařízena a jako taková se prodává, připravena k pronájmu.

Prodávajícím předmětné nemovitosti je renomovaná právnická osoba.

V areálu je více takových domů na prodej.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3761 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2752 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2660 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2853 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2575 €

# Dŭm

## Medulin, Istrie



# Dŭm

Medulin, Istrie

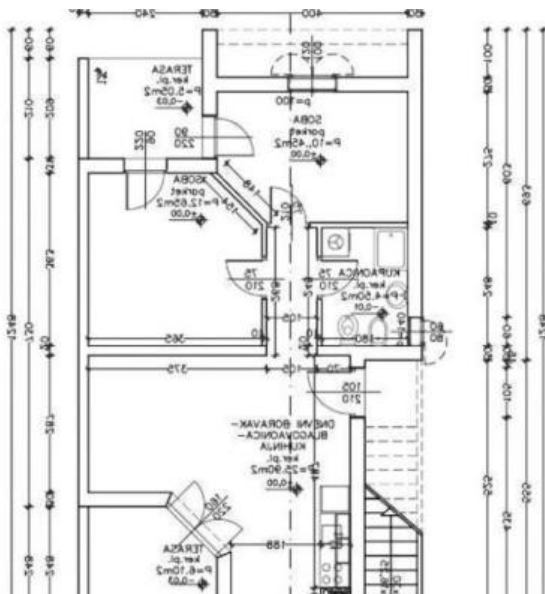
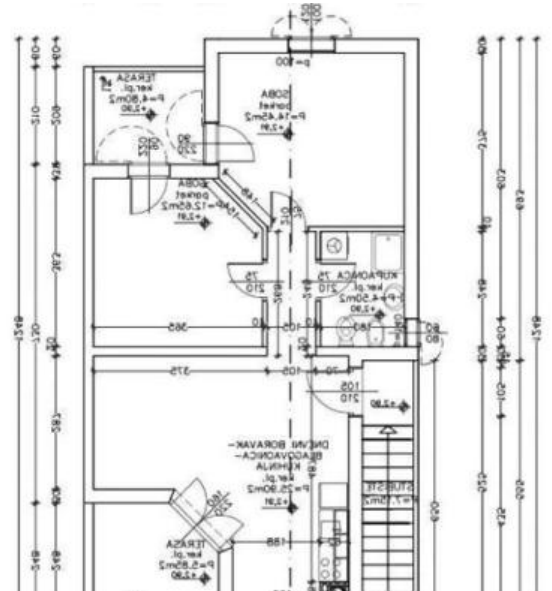


# Dům

## Medulin, Istrie



# Medulin, Istrie



# Dům

## Medulin, Istrie



# Dům

## Medulin, Istrie

