

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-19752
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	6000 m
Plocha	280 sqm
Pozemek	514 sqm
Ložnice	9
Koupelny	6
Cena	€ 700 000

Apartmánový dům s bazénem městská část Poreč.

Tento fantastický apartmánový dům s celkem pěti byty byl postaven v roce 2003 na klidném místě cca. 6 km od moře.

Léta je pronajímána sezónně, takže může být nadále využívána.

Jeho celková plocha je 280 m² a rozkládá se na dvou podlažích, z toho tři byty v přízemí a dva byty v prvním patře.

Každý apartmán má vlastní terasu a je plně vybaven. Apartmány se skládají z obývacího pokoje, jídelny a kuchyně, dvou ložnic a koupelny.

Byty jsou vytápěny klimatizací a norskými radiátory.

Na zahradě 514 m² je zde bazén a letní kuchyně, které umožňují další relaxaci v letních dnech.

V místě je veškeré potřebné zázemí pro život, od školy, školky, jeslí, pošty, restaurace, parků pro děti a vycházek do přírody. obchodní podmínky

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3406 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2372 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie

