

Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Ref	RE-U-19277
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Štinjan, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	362 sqm
Pozemek	350 sqm
Koupelny	5
Cena	€ 675 000

Apart-house na prodej v Štinjan v oblasti Pula, pouhých 300 metrů od moře, s výhledem na moře!

Celková plocha je 362 m².

V prvním patře domu se nachází ještě jeden prostorný byt 2+kk s kuchyní, jídelnou, chodbou, terasou a koupelnou.

Ve druhém patře domu jsou 3 menší byty cca. 34 m², z nichž jeden má nerušený výhled na moře a krásnou terasu.

Je zde možnost vybudování mansardy a další bytové jednotky. Nemovitost byla postavena v 90. letech a nová fasáda byla instalována v roce 2013 s 5 cm izolace.

Za domem se nachází altán pro socializaci, sprcha a venkovní kuchyně. V suterénu domu jsou tři společenské místnosti, které jsou příjemné zejména v teplých letních měsících. Dům nabízí různé druhy vytápění: plynové ústřední topení, 6 klimatizací a krb na dřevo. Pro dohřev vody byly instalovány solární panely.

Pozemek má 350 m²

Je zde možnost dokoupení dalšího pozemku 349 m², což znamená, že budoucí majitelé mají možnost postavit další dům na samostatném stavebním pozemku, který v současné době slouží jako prostorná zahrada s parkovacími místy, garáží a nádržemi.

Po mnoho let byl dům využíván jako turistická půjčovna a obsah domu byl přizpůsoben pro účely turistiky.

Byl pořízen energetický průkaz B.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají dobře zavedené podnikání v cestovním ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Cena za m²:
1865 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



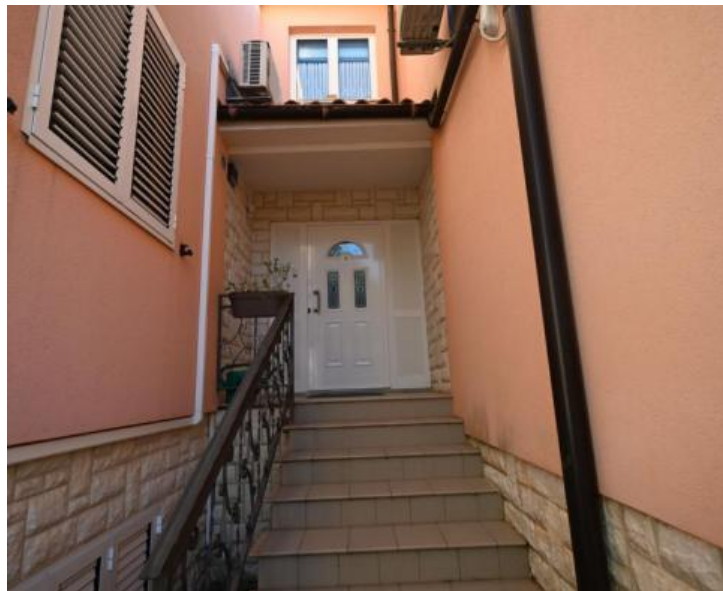
Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

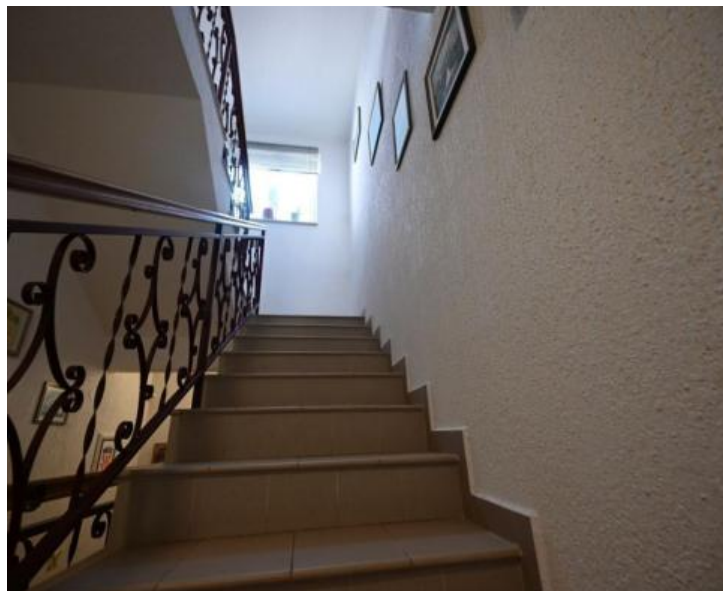
Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Mini-hotel

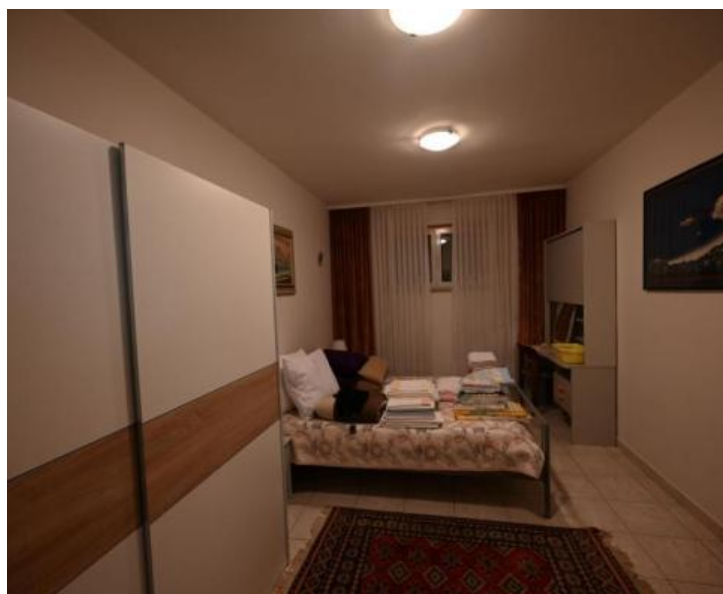
Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



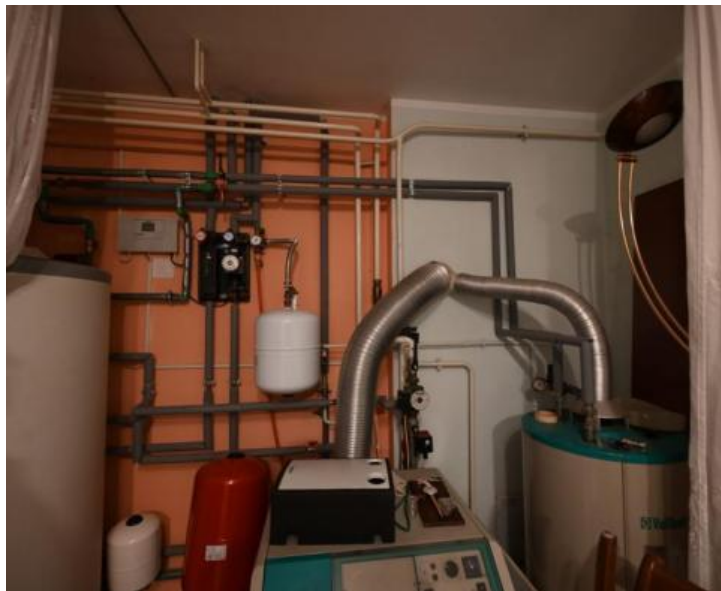
Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Pula, Istrie

