

Dům

Kastel Stari, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1412
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Split
Město	Kastel Stari
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Plocha	384 sqm
Ložnice	6
Koupelny	1
Cena	€ 225 000

Zlevněné! Cena klesla z 250 000 eu na 225 000 eur!

Skvělá investiční nemovitost - tradiční kamenný dům nacházející se ve starém centru Kaštel Stari, pouhých 80 metrů od moře, krásných pláží, restaurací a všech dalších zařízení nezbytných pro příjemný pobyt.

Atraktivní lokalita mezi známými turistickými centry Trogir a Split.

Na mezinárodní letiště Split je to 5 km.

Celková hrubá plocha domu je 384m², rozmístěno v přízemí, 2 podlažích plus podkroví.

V posledním patře je prostorná terasa 39 m², která je ve starých kamenných domech skutečnou raritou.

Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci a již získal povolení k užívání a předběžný projekt rekonstrukce.

Jedná se jistě o nemovitost s obrovským potenciálem a reálnou možností přestavby pro turistické účely!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Kastel Stari, Dalmácie



Cena za m²:
586 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3239 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2483 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dům

Kastel Stari, Dalmácie



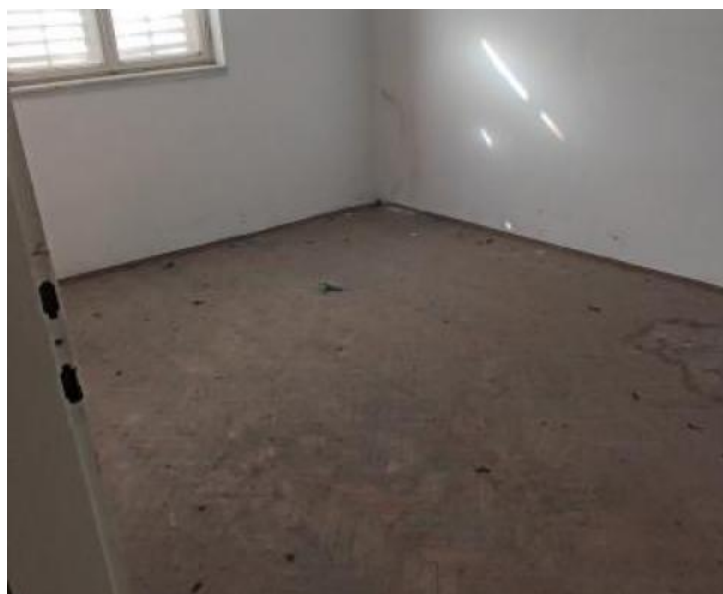
Dům

Kastel Stari, Dalmácie



Dům

Kastel Stari, Dalmácie



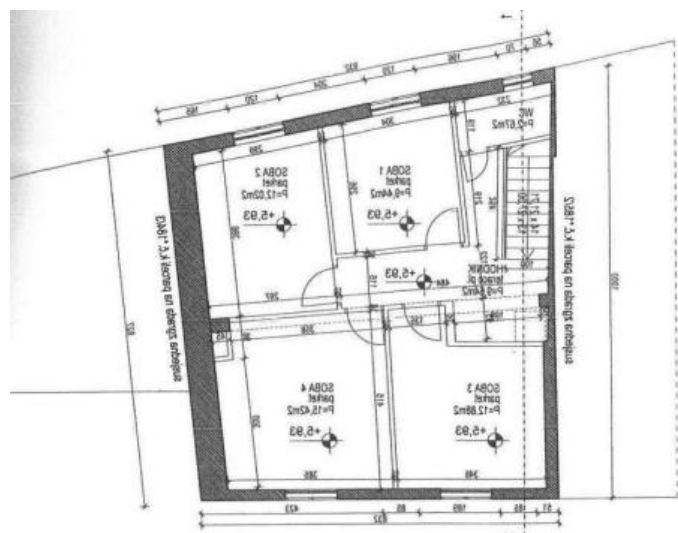
Dŭm

Kastel Stari, Dalmácie



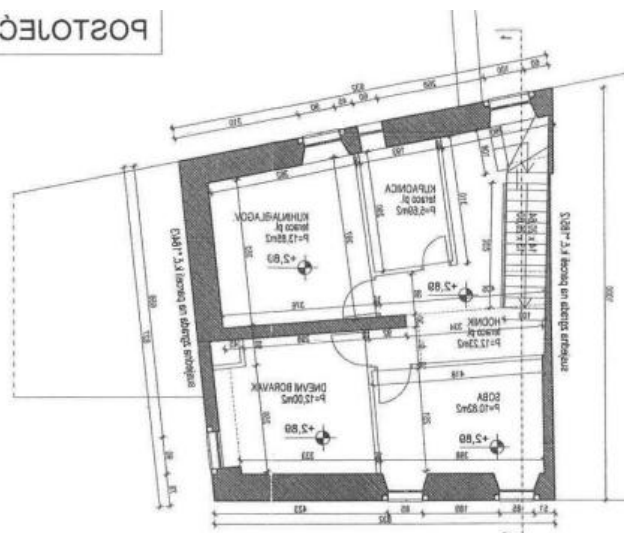
Dům

Kastel Stari, Dalmácie

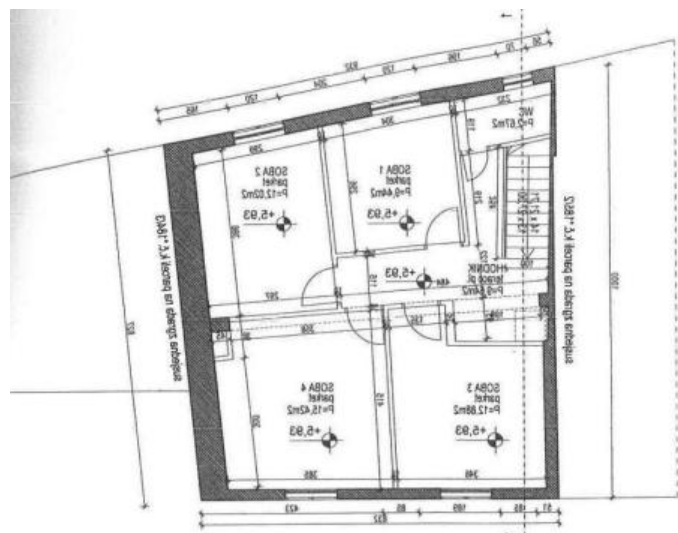


TAK 1.

POSTOJEĆE STAI

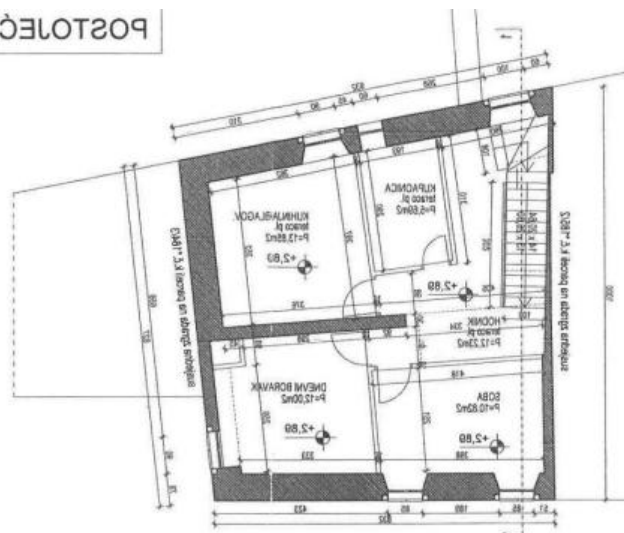


TAK 1.



TAK 1.

POSTOJEĆE STAI



TAK 1.