



Ref	RE-LB-11152
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Omiš
Město	Omis
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	330 sqm
Pozemek	2000 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 600 000

Krásná vila s fascinujícím výhledem na otevřené moře v oblasti Nemira, jižně od Omiše!

Nachází se na úpatí kopce v malém městečku s nádherným výhledem na moře.

Celková podlahová plocha je 330 m². Pozemek je 2000 m². (pro Chorvatsko spíše velké!).

Vila má 4 ložnice s koupelnami en-suite, velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, nádherné terasy. V horním patře je velká místnost s kulečnickem a herna.

Přízemí vily tvoří plně vybavená kuchyň, která navazuje na velký obývací pokoj a 2 ložnice s vlastními koupelnami.

Další dvě ložnice se nacházejí v 1. patře vily, každý pokoj má vlastní koupelnu, všechny ložnice mají krásnou terasu s výhledem.

Ve 3. patře vily je neuvěřitelná herna s kulečnickem a krásným výhledem na moře a ostrovy

Vila je vhodná pro 8 osob, ale lze v ní ubytovat další 2 osoby na rozkládací pohovce v obývacím pokoji.

Venkovní bazén o velikosti 40 m² vedle budovy poskytuje krásné panorama pro relaxaci. V blízkosti bazénu má vila venkovní malou kuchyň / bar, který je ideální pro večere venku u bazénu, který vám poskytne perfektní večeri venku.

Vila je do značné míry izolovaná a nabízí maximální soukromí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4848 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5223 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5435 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie

