

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO708
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5500 m
Plocha	425 sqm
Pozemek	1154 sqm
Ložnice	5
Koupelny	6
Cena	€ 1 200 000

Nádherná zbrusu nová Vvilla ve stylu paláce se nachází v malé vesnici, jen kousek jízdy od Zadaru, Sukošanu a Biogradu na Moru.

Tato vila se nachází ve více venkovském prostředí a poskytuje klidné útočiště klidu, kam můžete uniknout. Nachází se ve vnitrozemí Dalmácie cca. 5 km od moře.

Moderní minimalismus a luxusní prvky vládnu interiéru i exteriéru: čisté linie, pastelové stěny a panoramatická okna a dveře od podlahy až ke stropu jsou o to lepší, aby se člověk zaměřil na západy slunce, které stojí za to vydechnout.

Tato moderní vila na obytné ploše 425 m² nabízí 5 ložnic, 6 koupelen, velký bazén, wellness studio, otevřený koncept salonu a jídelní kout s velkou plně vybavenou moderní kuchyní.

Všechny čtyři nádherné ložnice v prvním patře mají výstup na terasy s krásným výhledem do okolní zeleně.

Největší překvapení vás přivítá v nejnižším patře vily a to je velká společenská místnost s kulečníkem, velkou televizní obrazovkou a barem.

I když uvnitř se krásná vila může pochlubit především fantastickým exteriérem.

Centrálně umístěný velký vyhřívaný bazén o velikosti 40,5 m², fantastický jídelní kout vedle plně vybavené letní kuchyně a prostor pro grilování a salonek činí pobyt venku obzvláště příjemným.

Zbytek krásného území o rozloze 1154 m² nebyl přidán náhodou, ale je fantasticky naplánován, vyzdoben a osvětlen jako soukromý relaxační park.

Skvělá nemovitost, která by mohla změnit myšlení těch, kteří hledají první řadu k moři. Doporučeno!

- ☐ Celková plocha 425 m²
- ☐ Pozemek 1154 m²
- ☐ 5 ložnic
- ☐ 6 koupelen
- ☐ Wi-Fi a klimatizace
- ☐ Soukromý bazén
- ☐ Jacuzzi
- ☐ Sauna
- ☐ suterén s hernou a barem
- ☐ letní kuchyně a BBQ zóna
- ☐ 5 parkovacích míst

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Vila

Zadar, Dalmácie



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2824 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

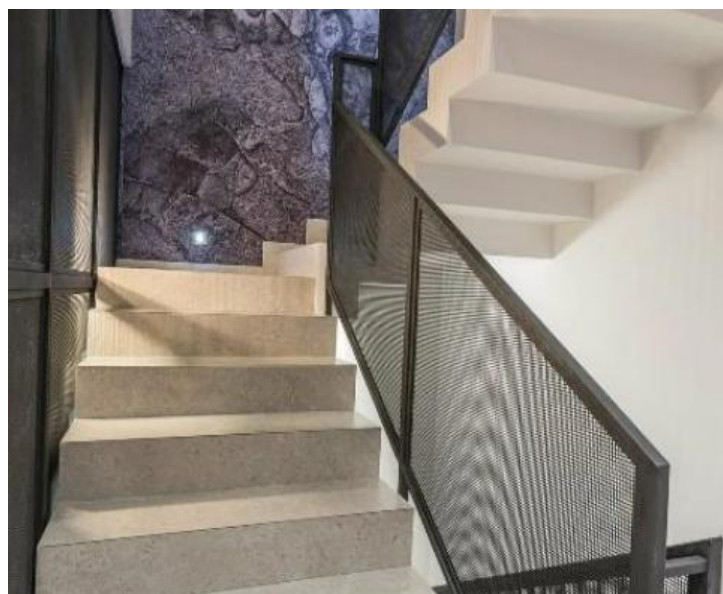
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

