

Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL10756
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Veliko Brdo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1200 m
Plocha	216 sqm
Pozemek	345 sqm
Ložnice	3

Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



Koupelny

3

Cena

€ 750 000

Makarska, okres Veliko Brdo nabízí nové mezonetové vily ve výstavbě jen 1,2 km od moře a pláží!
Nádherný výhled na moře!

Objekt se nachází na pozemku o celkové ploše 692m² a je řešen jako dvě vilky s bazény.
Samotná budova se nachází v klidné čtvrti s novými vilami v okolí.

Každá vila má celkovou plochu 216m², patra jsou suterén, přízemí a patro.

Suterén má plochu 66,58 m² a obsahuje dvě ložnice s koupelnami, schodiště, technickou místnost a komoru.
V přízemí 74m² se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, chodba, krytá terasa s venkovním grilem a otevřená terasa s venkovním bazénem (plocha západního bazénu 19,58m², plocha vl. východní bazén 17,67 m²).

V 1. patře z 75,35 m² se nachází prostorná ložnice s koupelnou a venkovní terasou 39 m² s otevřeným výhledem na moře.

Na terasách bude jacuzzi a sauna.

Villettas budou klimatizované, zdobené a vybavené podle nejvyšších standardů a plně zařízené.

Každá budova má dvě venkovní parkovací stání.

Konec stavby - 01.08.2023.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3472 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3694 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3656 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



Vila

Veliko Brdo, Dalmácie



Vila

Veliko Brdo, Dalmácie

