

Vila

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-19605
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	930 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 830 000

Moderní vila s bazénem v Marcana!
Celková plocha je 200 m². Pozemek má 930 m².
Vila byla nedávno postavena v roce 2022.

Kromě výhodné polohy se nemovitost vyznačuje atraktivním a přitom jednoduchým designem, který dokonale splyne s okolní krajinou. Dokonale vyvážený interiér i exteriér zaujme svou praktičností a funkcí.

Obytná část je rozdělena do dvou podlaží: přízemí a první patro.
Přízemí tvoří otevřený koncept obytného prostoru, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na terasu. Prostor podlahy je doplněn ložnicí s vlastní koupelnou, toaletou pro hosty, komorou, chodbou a schodištěm. První patro se skládá ze tří ložnic s vlastními koupelnami a terasou s výhledem na moře.

Vytápění/chlazení vily zajišťují klimatizace, v přízemí je instalováno podlahové vytápění.
Vedle vily se nachází bazén s prostorem na opalování a dětské hřiště. Zahrada je zahradnický upravena a oplocena.

Tato nemovitost v blízkosti moře je ideální příležitostí pro klidný rodinný život i jako investice za účelem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4150 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Marčana, Istrie

