

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-19617
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	540 sqm
Pozemek	1740 sqm
Ložnice	10
Koupelny	5
Cena	€ 2 500 000

Mini-hotel na prodej v oblasti Poreč!

Celková podlahová plocha je 540 m². Pozemek 1740 m².

Dům byl postaven v roce 1986.

Jedná se o stravovací - obytný objekt s pomocným zázemím (krčma s ubytováním a 2 pomocné místnosti) v místě, kde ze všeho dýchá klid a pohoda a kde jsou kolem nové rekreační domy.

Budova se skládá v přízemí z taverny, která je v provozu od roku 1986, zatímco v prvním a druhém patře je 5 apartmánů, které mají také zavedenou pronajímání a jejichž terasa nabízí nádherný panoramatický výhled na moře. a okolí.

Samotná budova má rozlohu cca 500 m², přičemž ve dvoře jsou 2 další budovy: jedna má 100 m² a druhá menší, cca 50 m².

K dispozici je také upravený a udržovaný bazén na upravené zahradě cca 1700 m².

Jedná se o vynikající investiční příležitost pro ty, kteří se chtějí věnovat cestovnímu ruchu

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4630 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3406 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2372 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Poreč, Istrie



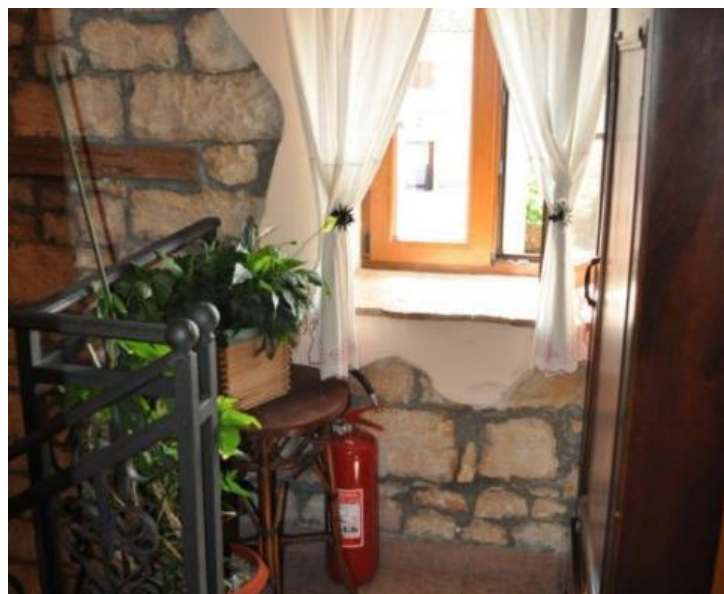
Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie

