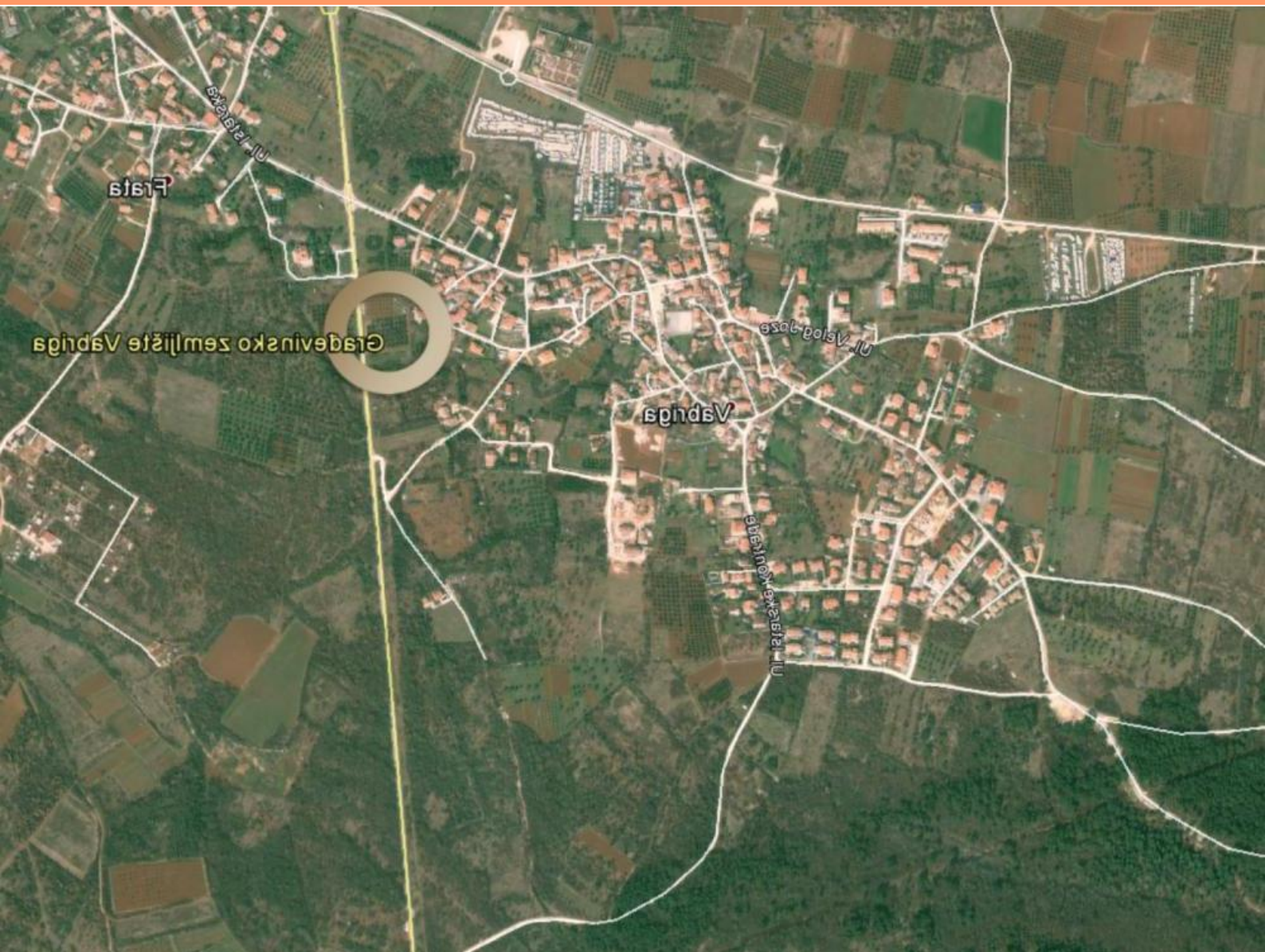


Pozemek

Tar, Istrie



Ref	RE-AB-CHA-107-1
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Tar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Pozemek	3489 sqm
Cena	€ 330 000

Stavební pozemek pro bydlení ve Vabriga u Poreče je na prodej cca. 2 km od moře.

Poloha nemovitosti je vynikající - podél hlavní silnice Novigrad - Poreč, jen pár kilometrů od moře a centra Poreče.

Rozloha pozemku je 3489 m².

Dle UPA obce Tar-Vabriga lze na pozemku postavit rodinné (do 2 bytových jednotek) a vícegenerační (3-4 bytové jednotky) domy se 2 nebo 3 nadzemními podlažími.

Je zde přímý přístup k elektřině a vodě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
95 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
209 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Tar, Istrie

