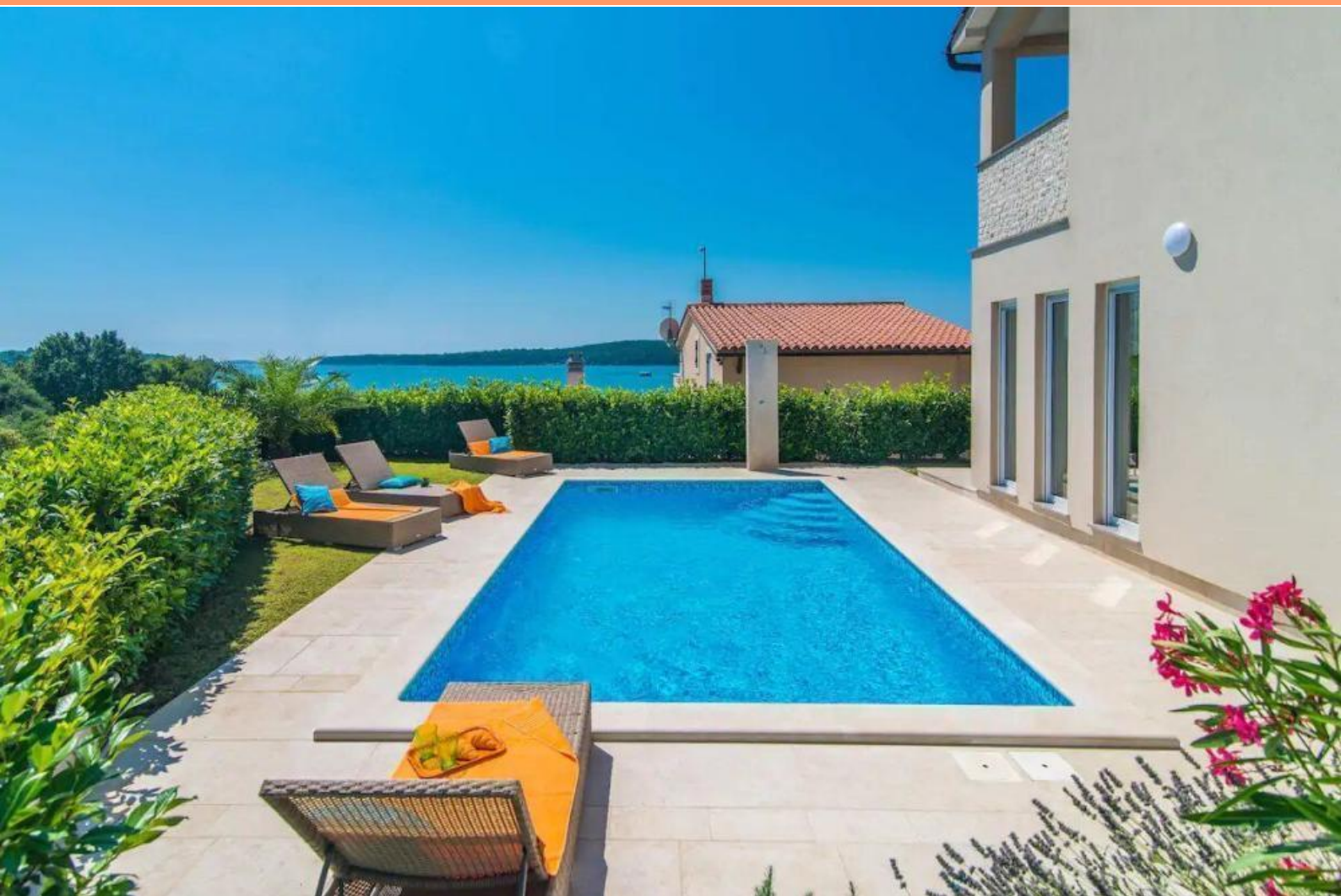


Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-19602-27271
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Pomer, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	401 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 747 000

Stylová pozoruhodná vila moderního designu ve 2. řadě u moře, pouhých 200 metrů od moře v oblasti Medulin! Vila se může pochlubit panoramatickým výhledem, bazén!

Je plně zařízený a vybavený.

Vila 180 m². byla postavena v roce 2015. Nachází se na pozemku o celkové výměře 401 m².

Při vjezdu do dvora Vás přivítá plánované parkoviště vydlážděné kvalitní dlažební kostkou, ze kterého je průchod do skladu 11 m². Na jihozápadní straně se nachází bazén 4x7 m², prostor na opalování a doprovodné zařízení, jako je venkovní sprcha. Z prostoru na opalování až bazénu je otevřený panoramatický výhled na moře.

Vzhledem k ideální orientaci je bazén a veškerá doprovodná zařízení po celý den osvětlena slunečním zářením, což umožňuje příjemný pobyt na lehátku. Vedle bazénu je možnost instalovat jacuzzi, ze které by byl také nerušený panoramatický výhled. Na pozemku je i zastřešená plocha s jídelním stolem.

Vila má celkovou obytnou plochu 180 m², rozdělenou na 2 nadzemní podlaží, řešená jako jedna bytová jednotka.

Po vstupu do vily nás uvítá vstupní hala/chodba, velký „open space“ prostor, který obsahuje obývací pokoj, kuchyň a jídelnu. Komunikace s bazénem a venkovním obsahem probíhá přes skleněnou stěnu, která umožňuje přirozené světlo po celý den. V přízemí se dále nachází prostorná koupelna s toaletou a malá spíž/sklad. V horním patře je další koupelna s toaletou a 3 velké ložnice, z nichž 2 mají přístup na venkovní krytou terasu, která nabízí fantastický, ničím nerušený panoramatický výhled na Medulinský záliv.

Další detaily:

- *Vila je vybavena nábytkem nejvyšší kvality a jako taková se prodává.
- * Klimatizace ve všech pokojích.
- *Poplachový systém, video dohled a dálkově ovládaná brána.
- *Možnost instalace krbu a topení dřevem.
- *Ideální orientace obývacího pokoje, kuchyně a jídelny.
- *Moskytiéry na všech oknech.

Vila dosud sloužila jako běžný turistický pronájem, takže jako taková představuje výbornou příležitost pro investici nebo pro klidný rodinný život, vzhledem k tomu, že se nachází v mimořádně klidné čtvrti. Klidná zelená plocha.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Cena za m²:
4150 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3604 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Vila

Pomer, Medulin, Istrie

