

Vila

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-19023
Typ	Vila
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Martinkovac, Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	422 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	6
Koupelny	3
Cena	€ 1 142 000

RIJEKA - MARTINKOVAC - PŘÍLEŽITOST! - rarita v nabídce Chcete nemovitost s výhledem na Kvarnerský záliv, Rijeku a Opatiju? Chtěli byste si užít slunnou terasu s výhledem na moře? Pak je tato nemovitost právě pro vás! Zprostředkujeme prodej reprezentativních nemovitostí ve vzácné a vždy vyhledávané lokalitě, s otevřeným výhledem na celý Kvarnerský záliv. Dům s velkým potenciálem pro bydlení i podnikání se skládá ze čtyř podlaží na 422,08 m². První nadzemní podlaží je suterén - tvoří ho obchodní prostor sestávající z kancelářské části, kuchyně a koupelny (možná přestavba na obytný prostor) a dvou garáží. plocha 80,29 m² 2.NP suterén - byt č.p. 1, sestávající ze dvou chodeb, kuchyně, obývacího pokoje s jídelnou, tří ložnic, koupelny, WC a pěti komor plocha 137,92 m² 3. patro přízemí - dvoupodlažní byt č.p. 2 sestává ze dvou chodeb, koupelny, obývacího pokoje, dvou lodžii, kuchyně s jídelnou, balkonu, komory, letní kuchyně a nekryté terasy o výměře 115,60 m². 4. patro, první patro - dvoupodlažní byt č. 2, který se skládá ze schodiště, chodby, koupelny, balkonu, tří pokojů, dvou lodžii a balkonu o celkové ploše 88,27 m². Kvalitní provedení, zateplená fasáda, PVC truhlářství, kvalitní podlahové krytiny, velké prosklené stěny se spoustou slunce a světla, podlahové vytápění plynem a elektřinou, velké zahradní terasy, klid dělají z této nemovitosti žádoucí bydlení i rekreaci. Martinkovac je rezidenční čtvrť na západní straně města Rijeka, jen pár minut od centra Rijeky a nedaleko turistického centra Opatije, s rozvinutou infrastrukturou, která zaručuje vynikající dopravní spojení s ostatními částmi Rijeky, stejně jako další části Kvarneru a Chorvatska. Dostupnost zdravotní péče, škol, školek, obchodů, bank, pošt, parkovacích míst a kulturní, zábavní, sportovní a rekreační nabídky činí tuto čtvrť žádanou na realitním trhu. Blízko letiště Rijeka 25 km a všechna evropská centra Vídeň 520 km, Bratislava 558 km, Budapešť 506 km, Bělehrad 550 km, Mnichov 515 km, Milán 480 km. Vážení klienti, zprostředkovatelská provize je účtována v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2706 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4212 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Vila

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Vila

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Vila

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Vila

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



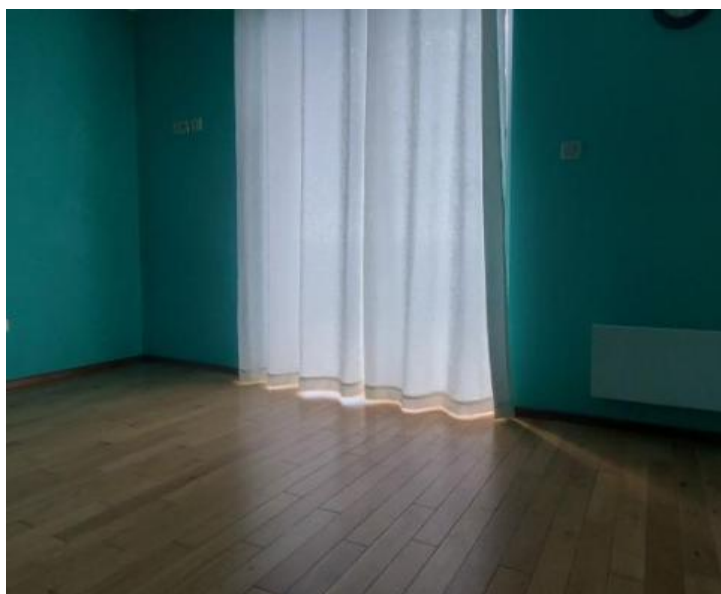
Vila

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Vila

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Vila

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Vila

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Vila

Martinkovac, Rijeka, Kvarner

