

Vila

Sibenik, Dalmácie



Ref

RE-LB-IRO1402

Typ

Vila

Region

Dalmácie > Šibenik

Město

Sibenik

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ano

Vzdálenost od moře

900 m

Plocha

280 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sibenik, Dalmácie



Pozemek	700 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 740 000

Městská rekreační vila na klidném místě 900 m od moře a centra pulzujícího turistického města Vodice ve výstavbě.

Na rodinnou vilu s bazénem je platné stavební povolení.

Vodice jsou turistické letovisko s mnoha atraktivními zařízeními, udržovanými plážemi, restauracemi a tavernami a širokou nabídkou sportovních aktivit a výletů.

Vila o velikosti 280 m² je postavena na pozemku o velikosti 700 m².

Skládá se z přízemí a prvního patra.

Plán přízemí: vchod, chodba, schodiště, WC, koupelna, ložnice, kuchyň, obývací pokoj, jídelna, terasa. V přízemí se dále nachází garáž 24m² a bazén 19,53m².

Plán prvního patra: chodba, 2 koupelny, šatna, 3 ložnice, 3 terasy, obývací pokoj.

Parkovací místo pro jedno auto.

Zahrada je obehnaná kamenným plotem, má krásnou fontánu, studnu a železnou bránu.

Projekt vily je možné změnit dle přání budoucího majitele.

Cena se vztahuje na kompletně hotovou a vyzdobenou vilu, která by měla být dokončena do roka.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2643 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4911 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4306 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Sibenik, Dalmácie



Vila

Sibenik, Dalmácie



Vila

Sibenik, Dalmácie

