

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Ref	RE-LB-11141
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	420 sqm
Pozemek	657 sqm
Cena	€ 1 280 000

Bytový dům s kompletní modernizací, která bude dokončena během následujících 10-14 dnů!

Jedinečná poloha pouhých 400 metrů od moře v centru Makarské!

Celková podlahová plocha je 420 m². Pozemek má 657 m².

V přízemí tohoto apartmánového domu se nachází jeden byt 1+1 o velikosti 36 m², klimatizovaný a plně vybavený k pronájmu.

Vedle bytu je garáž s automatickými dveřmi, dále prádelna a dva pokoje, jeden 30 m² a druhý 9 m².

V přízemí v samostatné místnosti je dále kotelna ústředního vytápění pro celý dům.

V prvním patře je byt 3+1 115 m² se 2 koupelnami, kuchyní, jídelnou a terasou 30 m². Na terase je zděný gril.

Ve druhém patře je jeden byt 2+1 o velikosti 45 m² a jeden byt o velikosti 38 m². Každý z nich má terasu 15 m² s výhledem na Jaderské moře a horu Biokovo.

Apartmány jsou klimatizované, vybavené satelitní televizí a dalšími moderními zařízeními nezbytnými k pronájmu pro turistické účely.

Celý objekt je klimatizován. Za domem (s výhledem na pohoří Biokovo) je zemědělská zahrada cca 40 m².

Zbytek plochy cca 80 m² je upraven jako dvůr.

Před domem je velké území cca. 300 m² a velký strom s obrovským baldachýnem jako stín v létě. V dolní části území se nachází 5 olivovníků starých 15 let.

Ve dvoře lze zaparkovat šest vozidel, která mohou volně vjíždět a vyjíždět z parkoviště, aniž by jedno blokovalo druhé. Před nebo za budovou je možnost vybudování velkého bazénu.

Dle územního plánu je povolena výstavba dalšího podlaží.

Dům byl postaven v roce 2004 a rekonstrukce začala v roce 2022 a v současné době se dokončuje.

Obnoveny byly veškeré instalace, fasáda, keramika, podlahy, terasy.

Dům má možnost zvýšení o další patro.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Cena za m²:
3048 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2518 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2458 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Mini-hotel

Makarska, Dalmácie

