

Vila

Korelići, Cerovlje, Istrie



Ref	RE-U-18610
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Korelići, Cerovlje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	386 sqm
Pozemek	20010 sqm
Ložnice	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Korelići, Cerovlje, Istrie



Koupelny

4

Cena

€ 1 850 000

Jedinečná hacienda na Istrii u Cerovlje!

Opravdu pozoruhodná usedlost uprostřed zeleně, s neuvěřitelným výhledem na modré vlny istrijských kopců a údolí!

Jde vlastně o samostatně stojící vilu, která se koncepčně skládá z několika bytových jednotek.

Celková obytná plocha objektu je 386,56 m².

Vila se skládá ze dvou podlaží: přízemí a první patro 299,56 m² + vedlejší budova 87 m².

Při stavbě této unikátní stavby bylo dbáno na technické detaily a dlouhodobou kvalitu.

Přízemí vily tvoří obývací pokoj a open space kuchyně, 2x WC, komora a menší místnost, která může být v budoucnu solnou místností nebo saunou, dle preferencí budoucího majitele. Z obývacího pokoje vycházíme na krytou terasu, která nabízí vzácný výhled do přírody.

Schody vedou do prvního patra, kde jsou dvě hlavní ložnice, každá s vlastní koupelnou. Vedle vily v přízemí jsou tři byty v řadě (dva 33 m² a 18 m²).

Byty jsou navrženy podle systému SMART, to znamená, že každý kout prostoru byl maximálně využit pro funkční a pohodlný pobyt.

Za vilou se nachází pomocná budova o velikosti 87 m², která je rozdělena na dvě zóny, kde jedna zóna má sloužit jako byt a druhá jako rekreační zóna.

Tato hacienda se nachází na **velkém pozemku o rozloze 20 010 m² (přes 2 hektary půdy!)** a je ze všech stran obklopena přírodou a nabízí vzácný a jedinečný výhled.

Na zahradě se nachází mimořádně kvalitní bazén se speciálními dlaždicemi (APPIANI TILES), které zajistily, že barva bazénu vypadá božsky.

V rámci prostoru kolem koupaliště bylo myšleno na každý detail, takže je zde místo na opalování, gril a venkovní jídelní kout.

Vila je vybavena kvalitním zakázkovým nábytkem a tak se i prodává.

Nechybí ani video dohled s možností ovládání přes chytrý telefon připojený k zabezpečovacímu systému a automatické otevírání vjezdové brány.

Důraz je kladen na pečlivý výběr materiálů a technik při výstavbě, jehož výsledkem je mimořádně kvalitní a na trhu jedinečná nemovitost!

Vila je orientována na jižní stranu a je zalita sluncem v létě i v zimě a pomocí speciální techniky při výstavbě bylo zajištěno, že vila má vždy slunce, ale ne příliš horko během pobytu ve vile.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Vila

Korelići, Cerovlje, Istrie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Korelići, Cerovlje, Istrie



Cena za m²:
4793 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3132 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3107 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4348 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3853 €

Vila

Korelići, Cerovlje, Istrie



Vila

Korelići, Cerovlje, Istrie



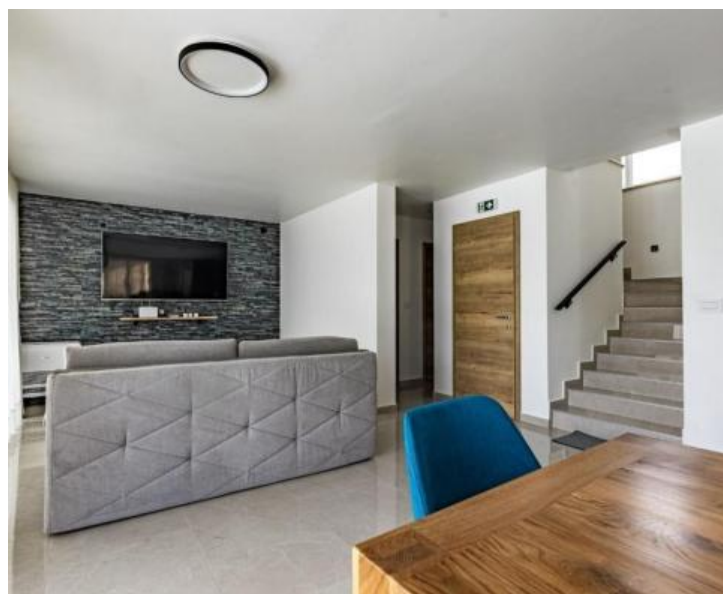
Vila

Korelići, Cerovlje, Istrie



Vila

Korelići, Cerovlje, Istrie



Vila

Korelići, Cerovlje, Istrie



Vila

Korelići, Cerovlje, Istrie



Vila

Korelići, Cerovlje, Istrie



Vila

Korelići, Cerovlje, Istrie

