

Vila

Vabriga, Istrie



Ref	RE-U-19440
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Vabriga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	210 sqm
Pozemek	210 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 465 000

Dvojdomek villetta s bazénem ve Fratě, nedaleko Poreče, 5 km od moře!

Celková podlahová plocha je 210 m². na pozemku o velikosti 210 m²

Dům se rozkládá na 3 podlažích, která jsou propojena vnitřním schodištěm.

Spodní patro tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní v jednom celku, koupelna a dvě ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu.

V horním patře jsou dva pokoje udělané jako herna. Ve třetím patře jsou 4 ložnice, každá s vlastní koupelnou.

K dispozici je bazén o velikosti 24 m². a krytá terasa s grilem na krásně upravené zahradě.

Vkusně a funkčně zařízený dům s důrazem na vybavení pro příjemnou dovolenou poskytuje možnost návratnosti investice díky již zaběhnutému pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2214 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3906 €

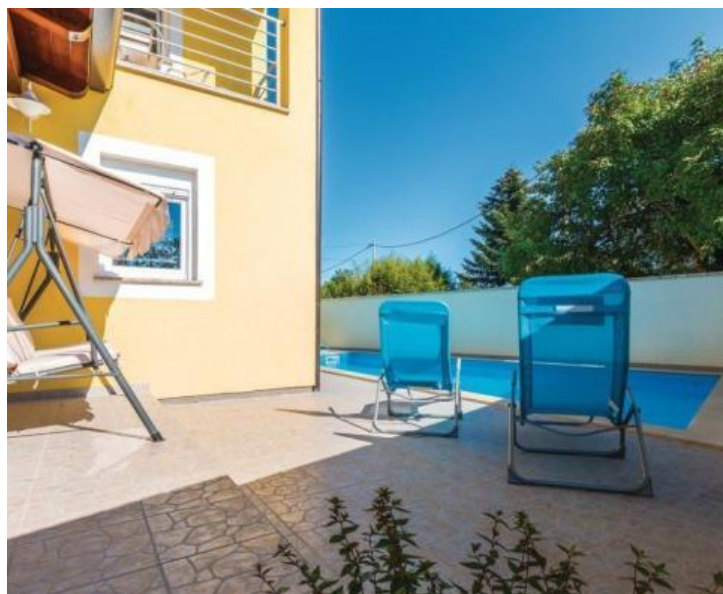
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vabriga, Istrie



Vila

Vabriga, Istrie



Vila

Vabriga, Istrie



Vila

Vabriga, Istrie

