

Vila

Makarska, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1392
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1400 m
Plocha	200 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 990 000

Fascinující ultramoderní vila na atraktivním místě v turisticky mimořádně oblíbeném městě Makarska, cca. 1400 metrů od moře!

Díky své vyvýšené poloze nabízí tato elegantní nová nemovitost výjimečný panoramatický výhled na město Makarska, moře a ostrovy.

Každého skutečného umělce by toto úžasné panorama ohromilo!

Vila má celkovou plochu 200 m², rozložená na dvou podlažích.

V suterénu se nachází chodba, koupelna a obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou. Obývací pokoj je posuvnou stěnou propojen s prostornou terasou, kde je vyhřívaný bazén a prostor na opalování a také venkovní jídelní kout.

V horním patře se nachází chodba, 2 koupelny a 4 ložnice, z nichž jedna má přístup na terasu s nádherným výhledem na moře.

Tato elegantní nemovitost představuje vynikající příležitost pro budoucího majitele, bez ohledu na to, zda ji chce využít jako soukromou vilu nebo jako investici do cestovního ruchu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4950 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3694 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3656 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

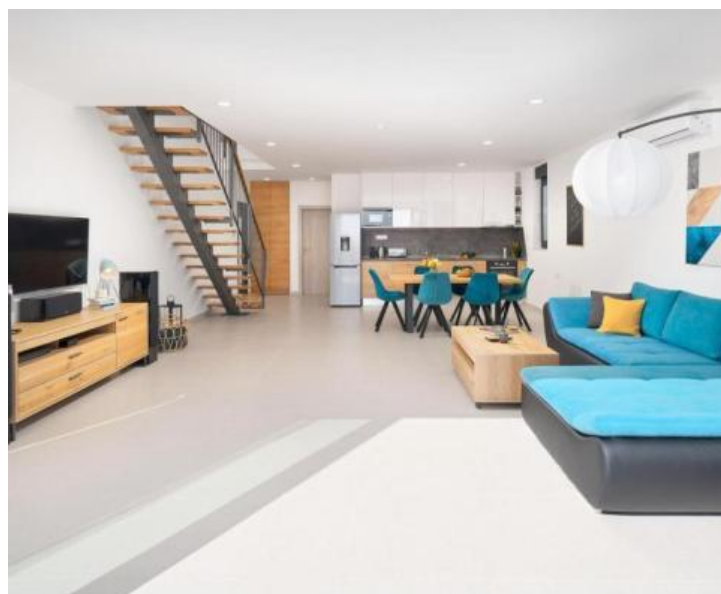
Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Makarska, Dalmácie



Vila

Makarska, Dalmácie



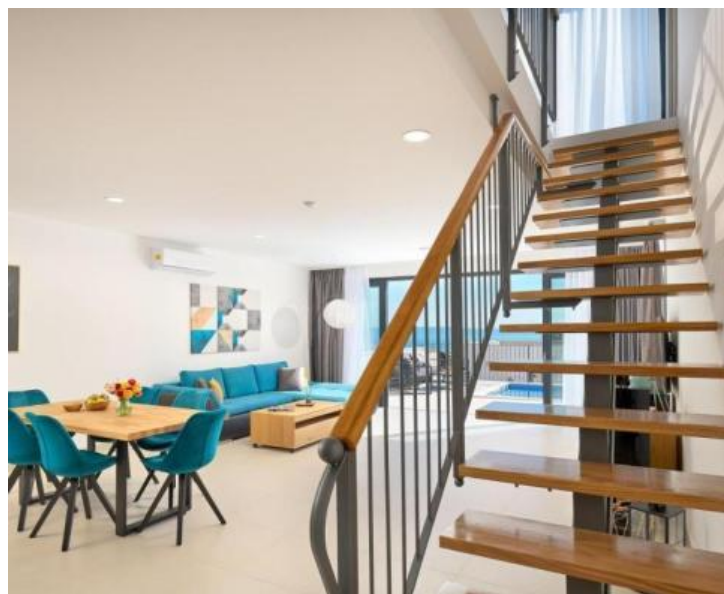
Vila

Makarska, Dalmácie



Vila

Makarska, Dalmácie



Vila

Makarska, Dalmácie

