

Hotel

Tucepi, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL034
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Tucepi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	500 sqm
Pozemek	372 sqm
Ložnice	13
Koupelny	14
Cena	€ 2 500 000

Skvělá turistická nemovitost s 12 ubytovacími jednotkami s výhodnou polohou pouhých 200 metrů od pláže a křišťálově čistého moře v oblíbeném turistickém letovisku Tučepi nedaleko Makarské.

Tento nádherný apartmánový dům má celkovou plochu 500 m² s jižně orientovanou terasou v přízemí a balkony.

Skládá se z přízemí a 3 podlaží a nachází se na pozemku o celkové ploše 327 m².

Přízemí je stravovacího typu a má dobře vybavenou kuchyň, pokoj pro hosty s barem, tři komory, dvě toalety a pokoj pro hosty s koupelnou. Na jižní straně je prostorná krytá terasa 90m².

V prvním patře je pro majitele prostorný byt 3+1, který se skládá ze vstupní haly, dvou ložnic s koupelnami a balkony, prostorného obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou, technickou místností, koupelnou a jih- průčelí lodžii a balkonů 20,77 m².

Ve druhém a třetím patře je 10 turistických pokojů s koupelnami a balkony s otevřeným výhledem na moře.

Dům prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí, je klimatizovaný a má topení.

Na východo-západní straně budovy jsou parkovací místa.

Dům představuje skvělou příležitost investovat do cestovního ruchu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1862 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1314 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2017 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1542 €

Hotel

Tucepi, Dalmácie



Hotel

Tucepi, Dalmácie



Hotel

Tucepi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Tucepi, Dalmácie



Hotel

Tucepi, Dalmácie



Hotel

Tucepi, Dalmácie

