

Dům

Rovinj, Istrie



Dům

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-19171
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1700 m
Plocha	68 sqm
Pozemek	4403 sqm
Ložnice	1
Cena	€ 300 000

Starší dům 68 m². na agro pozemku o výměře 4403 m². v oblasti Rovinj, 1700 metrů od moře. Vinice se nachází na 2700 m², olivový háj se rozkládá na ploše 1600 m². Infrastruktura (elektřina a voda) se nachází na pozemku. Macadamová přístupová cesta. Poloha nemovitosti Vám zajistí soukromí a nádherný výhled do zeleně, která ji obklopuje. Nedaleko veškerého vybavení potřebného pro krásný a příjemný život. Velmi zajímavá nemovitost k rekonstrukci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Rovinj, Istrie



Dům

Rovinj, Istrie

