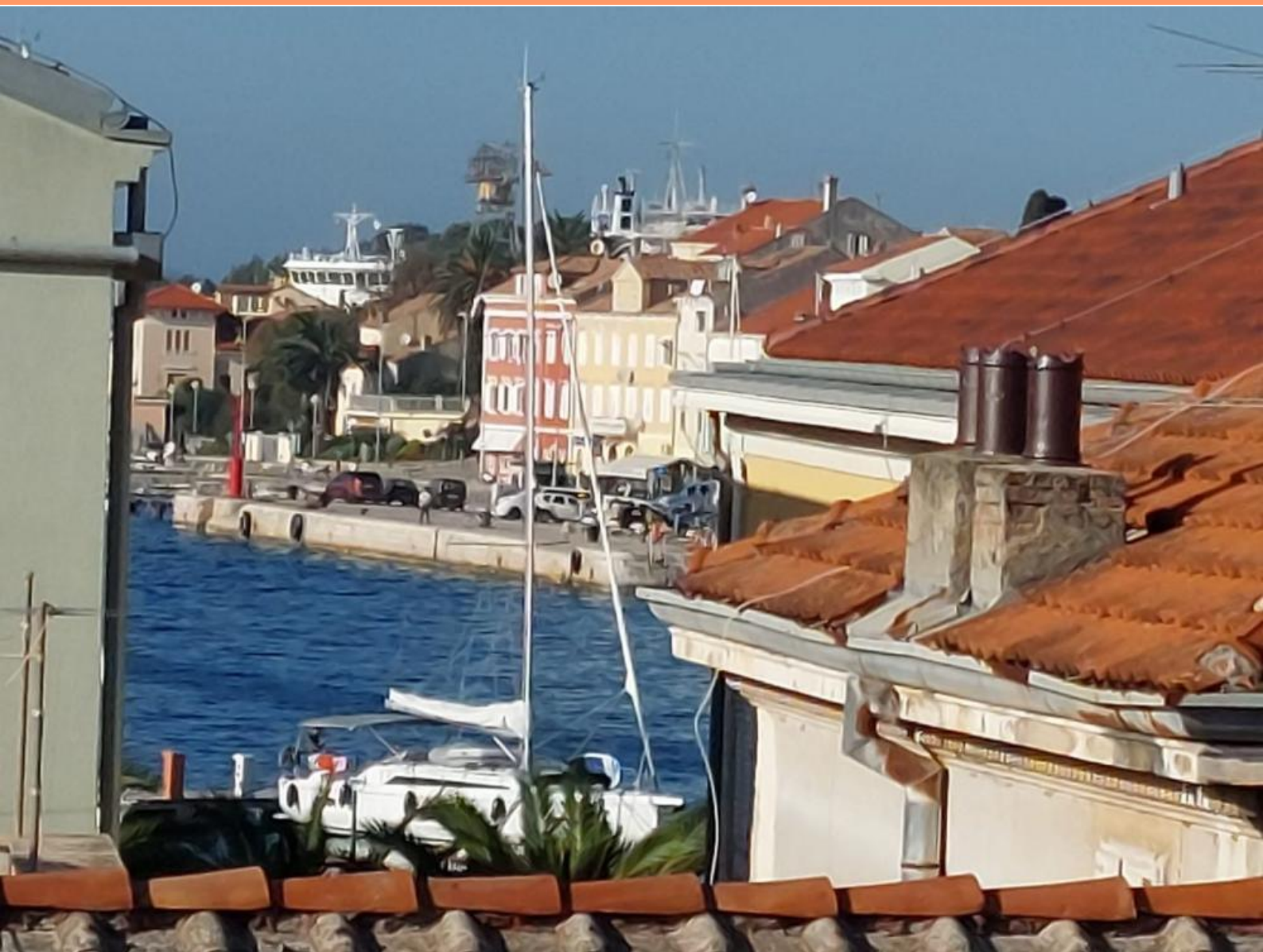


Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Ref	RE-U-19400
Typ	Dům
Region	Jiné ostrovy
Město	Mali Lošinj
Výhled na moře	Ano
Plocha	355 sqm
Pozemek	80 sqm
Ložnice	8
Koupelny	4

Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Cena

€ 550 000

Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dva samostatné domy ve starém městě, třetí řada od moře v super oblíbeném Mali Lošinji!
Jsme rádi, že můžeme nabídnout dva samostatné domy vedle sebe na skvělém místě v samém centru starého města Mali Lošinj.

Domy se prodávají výhradně společně a ne samostatně. Oba domy mají společnou zahradu a jsou propojeny ústředním topením na olej a společnou kanalizací.

Větší dům o celkové obytné ploše 240m² rozdělený na přízemí, mezipatro, první patro a vysoké podkroví, kde v přízemí je vstupní chodba, kuchyň a obývací pokoj a koupelna. V půl patře domu máme samostatný byt se samostatným vchodem o obytné ploše 36m², schodiště v prvním patře má čtyři ložnice a koupelnu a ve vysokém podkroví je otevřený prostor s terasou 25m², které lze na přání majitele využít k různým účelům. Menší dům se skládá z přízemí a patra, kde v přízemí najdeme vstupní chodbu, komoru a v patře máme dvě ložnice, kuchyň a koupelnu o celkové obytné ploše 115 m².

Samotná poloha v centru Mali Lošinj a velký turistický potenciál dodávají této nemovitosti velmi zvláštní chuť.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Cena za m²:
1549 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3939 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3534 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Dům

Mali Lošinj, Jiné ostrovy

