

Vila

Trogir, Dalmácie



Ref	RE-LB-11121
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Trogir
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	290 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 1 270 000

Je pro nás potěšením nabídnout nádhernou kamennou samostatně stojící vilu s bazénem, která se nachází v první linii u moře a jen kousek od historického města Trogir.

Vila je přímo u moře, krásná pláž je 200 metrů od vily.

Z teras a oken se otevírají úžasné výhledy na moře!

Mezinárodní letiště Split je 3,5 km od vily, centrum historického Trogiru s jeho magickou auroou je od vily necelé 2 km.

Tato okouzující vila stojí na pozemku o velikosti 290 m² a rozkládá se na třech podlažích s celkovou obytnou plochou 200 m².

V přízemí je garsonka pro hosty a garáž, v horních dvou patrech je plně vybavená kuchyň, jídelna, obývací pokoj, dvě koupelny a čtyři ložnice.

Vila také nabízí několik prostorných teras s úchvatným výhledem na moře, které jsou ideální pro socializaci a užívání si teplého letního počasí.

Nemovitost také těží z krásného bazénu a prostoru na opalování v upravené zahradě s další výhodou, že je jen pár kroků od pláže.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6350 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5533 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5751 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Trogir, Dalmácie



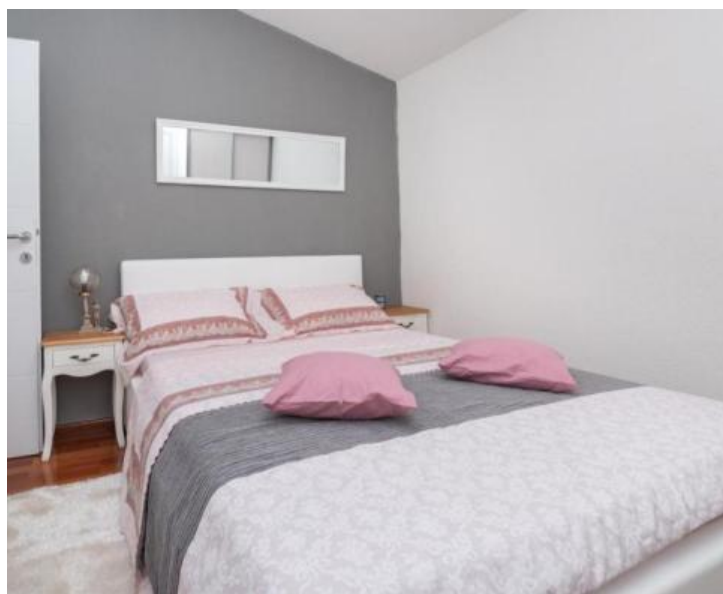
Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Trogir, Dalmácie

