

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1387
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Rogoznica
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	396 sqm
Pozemek	770 sqm
Ložnice	9
Koupelny	9
Cena	€ 1 150 000

Apart-dům se 7 apartmány v první linii na pláž v klidné oblasti mezi Rogoznicí a Trogirem, s kotvištěm pro lod!

Nachází se v malém turistickém městečku vzdáleném 12 km od Rogoznice, v klidné zátoce bez většího vybavení, ideální pro relaxaci. Jen pár kroků od domu je pláž s krásnou čistou vodou. Supermarket je 120 m daleko, stejně jako restaurace a kavárna, které jsou umístěny poblíž. Město Trogir, zapsané na seznamu UNESCO, se nachází 20 km od domu a letiště Luika Split je 25 km daleko.

Budova minihotelu má obytnou plochu 396 m² rozloženou na 4 podlažích. Nachází se na pozemku o velikosti 770 m².

V přízemí jsou tři studio apartmány, které se skládají z ložnice, kuchyně a koupelny.

V prvním patře, kam se dostanete po vnějším schodišti, jsou tři jednopokojové byty.

Jeden z apartmánů má přístup na prostornou terasu s venkovním nábytkem, která nabízí nádherný otevřený výhled na moře.

V nejvyšším patře se nachází prostorný apartmán se třemi ložnicemi, třemi koupelnami, obývacím pokojem a kuchyní s jídelnou.

Dům má sklep 30 m² a krčmu 30 m².

Před domem je kotviště s lodním molem, což je další výhoda této nemovitosti.

Oblíbená turistická destinace a atraktivní poloha u pláže rozhodně činí z této nemovitosti vynikající investiční příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Cena za m²:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmácie

