



Ref	RE-U-19196
Typ	Byt
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	90 sqm

Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 349 000

Luxusní, prostorný byt inspirovaný Fridou nedaleko centra Umagu, cca. 1000 metrů od pláže!

Ve skutečnosti se jedná o mezonetový byt o celkové obytné ploše 180 m².

Byt se nachází v prvním patře domu a sestává z prvního patra s prostorným obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou, ložnicí, koupelnou a komorou. Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu, ze které lze sejít dolů na zahradu.

Ve druhém patře bytu se nachází vstupní chodba využívaná jako pracovna, tři ložnice, z nichž jedna má vlastní terasu, velká koupelna a kotelná s prádelnou.

Byt se prodává kompletně zařízený, podlahové vytápění a klimatizace, je také vybaven kamerovým systémem. Tato nemovitost je svou polohou a rozlohou, kvalitním provedením i nádherným interiérem na trhu raritou a rozhodně si zaslouží pozornost.

Velká příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1939 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4610 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €









