

Dům

Senj, Kvarner



Ref	RE-U-19253
Typ	Dům
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Město	Senj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	302 sqm
Pozemek	391 sqm

Dům

Senj, Kvarner



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 399 000

Prostorný rodinný dům s kancelářskými prostory v oblasti Senj, 1,5 km od moře!

Prostorný rodinný dům s kancelářskými prostory je na prodej v Senji. Dům se skládá ze suterénu, přízemí a podkroví a dále obchodního prostoru v přístavbě domu.

Celková obytná plocha domu a kancelářských prostor je 302,54 m².

Stavba byla postavena na pozemku o výměře 391 m².

V suterénu domu se nachází ateliér o výměře 36,91 m², který se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, chodby a koupelny. Vedle suterénu je velký dřevník.

V horním patře domu, jehož plocha je 127,86 m², se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň a jídelna, tři ložnice, dvě koupelny, pokoj, komora a prostorná terasa. Topení je na dřevo.

Podkroví domu je v provedení Roh Bau a má 111,60 m².

Kancelářské prostory mají výměru 23,25 m² a sestávají z jedné místnosti a koupelny.

Ve dvoře domu je soukromé parkoviště se třemi parkovacími místy, zahrada a gril.

Objekt se nachází v blízkosti centra a veškeré občanské vybavenosti potřebné pro bezproblémový každodenní život, jako je obchod, banka, restaurace, škola či školka.

Nejbližší pláž Voda se nachází 1,5 km od apartmánu a nedaleko se nachází historicky významná pevnost Nehaj ze 16. století.

Senj je malé město v Licko-senjské župě a jedno z nejstarších měst na severním Jadranu.

Nachází se mezi Jaderským mořem a horou Velebit, která je známá svými četnými turistickými a turistickými stezkami.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1321 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1970 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2063 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Senj, Kvarner



Dům

Senj, Kvarner

