

Vila

Ravni, Istrie



Ref	RE-AB-ZUP-RAVNI
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Ravni
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	244 sqm
Cena	€ 1 200 000

Řešení na klíč - projekt luxusní vily v Ravni jen 300 metrů od pláže!

Projekt je aktuálně ve fázi získání pravomocného stavebního povolení dle přiložených vizualizací.

Zahájení stavby je naplánováno na jaro 2023.

Cena vily na klíč: 1 200 000 EUR.

Celková hrubá plocha nemovitosti bude 244,36 m² ve 2 nadzemních podlažích - přízemí a první patro.

S ohledem na fázi projektu má zákazník právo na drobné opravy a změny.

Spodní úroveň je veřejná část s prostorným salonem, jídelnou, kuchyní, koupelnou, terasami, prádelnou, wc pro hosty, ložnicí pro hosty, šatnami.

V horním patře je soukromá zóna s předsíní, 4 ložnicemi, 4 koupelnami, terasami.

Během závěrečných prací má zákazník také klíčovou roli při výběru podlahových krytin a výběru dokončovacích materiálů.

Nemovitost se nachází v mimořádně výhodné lokalitě, poslední pozemek vedle zeleného pásu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3121 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Ravni, Istrie



TLOCRT PREMA PROJEKTU:
Prizemlje:

