

Mini-hotel

Zaton, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-11118
Typ	Mini-hotel
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovník
Město	Zaton
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	622 sqm
Ložnice	10
Koupelny	7
Cena	€ 1 780 000

Mini-hotel

Zaton, Jižní Dalmácie



Minihotel se 7 apartmány s vysokým kamenným plotem označujícím celý objekt jako hrad!
Stěna kolem nemovitosti poskytuje pocit maximálního soukromí a izolace.
Nemovitost se nachází v Zatonu nedaleko Dubrovníku pouhých 200 metrů od moře.
Celková podlahová plocha je 400 m². Pozemek má 622 m².
Nabízí bazén, sluneční terasu a prostorné terasy s výhledem na moře.
Nemovitost je kompletně zařízena, vybavena jako používaná k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Zaton, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
4450 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3913 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3840 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Zaton, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zaton, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zaton, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zaton, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zaton, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zaton, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Jižní Dalmácie

