



Ref	RE-LB-11117
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	950 m
Plocha	170 sqm
Pozemek	487 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 1 422 000

Luxusní vila na ostrově Hvar s bazénem!

Nachází se 500 metrů od moře vzduchem ve městě Hvar!

Celková podlahová plocha je 170 m². Pozemek má 487 m².

Vila nabízí prostorný salon s jídelnou, moderní kuchyní, 3 ložnice, 4 koupelny, nádherné terasy.

Další výhody:

- plavecký bazén
- výhled na moře
- klimatizace
- venkovní prostor pro grilování
- fantastické schodiště

Stavba byla dokončena v roce 2017.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8365 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7100 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Hvar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie

