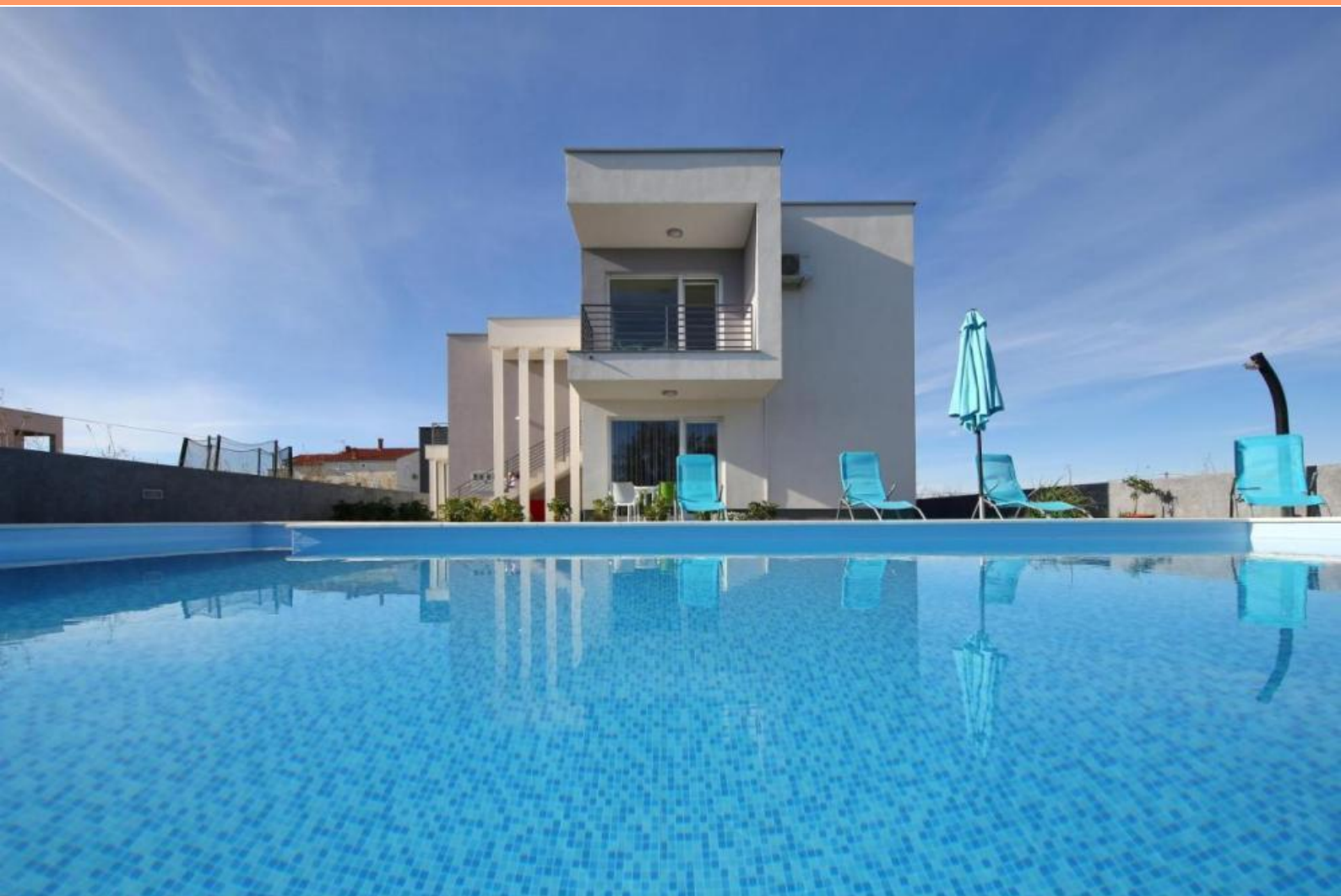


Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1380
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zaton
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	235 sqm
Pozemek	821 sqm
Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 890 000

Krásná moderně zařízená vila se 4 apartmány v oblíbeném turistickém letovisku Zaton, 15 km od Zadaru.

Těží z výborné polohy 400 m od nejbližší pláže s křišťálově čistým mořem.

Oblast Zatonu byla obydlena od nepaměti, nedaleko se nachází historické město Nin, které je známé mnoha zajímavými historickými a kulturními památkami a nejdelší pláží v Chorvatsku, slavnou pláží Kraljičina.

Vila má celkovou podlahovou plochu 235 m² a je postavena na prostorném pozemku 821 m².

Skládá se z přízemí a horního patra, kde jsou uspořádány čtyři byty.

Na každém patře je jeden byt 2+1 a jeden byt 1+1.

Dvoupokojové apartmány se skládají z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, dvou ložnic, chodby, koupelny, WC a terasy.

Apartmány s jednou ložnicí zahrnují obývací pokoj, kuchyň a jídelnu, jednu ložnici, koupelnu, předsíň a terasu.

Všechny byty mají klimatizaci pro vytápění i chlazení, k dispozici je i komín, takže je zde možnost vytápění tuhými palivy.

Uvnitř oploceného dvora s krásně upravenou zahradou se nachází vyhřívaný bazén 32 m² se sluneční terasou, lehátky a venkovní sprchou.

Ve dvoře je také gril a parkoviště pro 6 aut.

Vila má dobře zavedený turistický byznys a představuje vynikající investiční příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Cena za m²:
3787 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2804 €

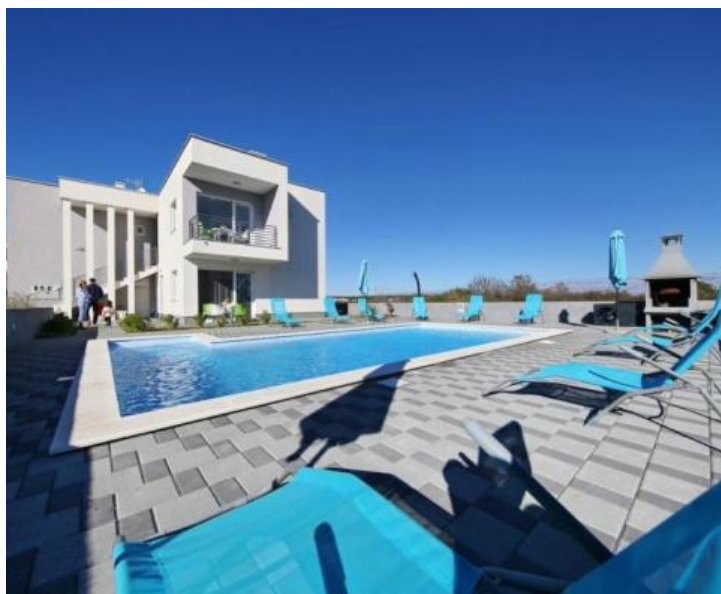
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie

