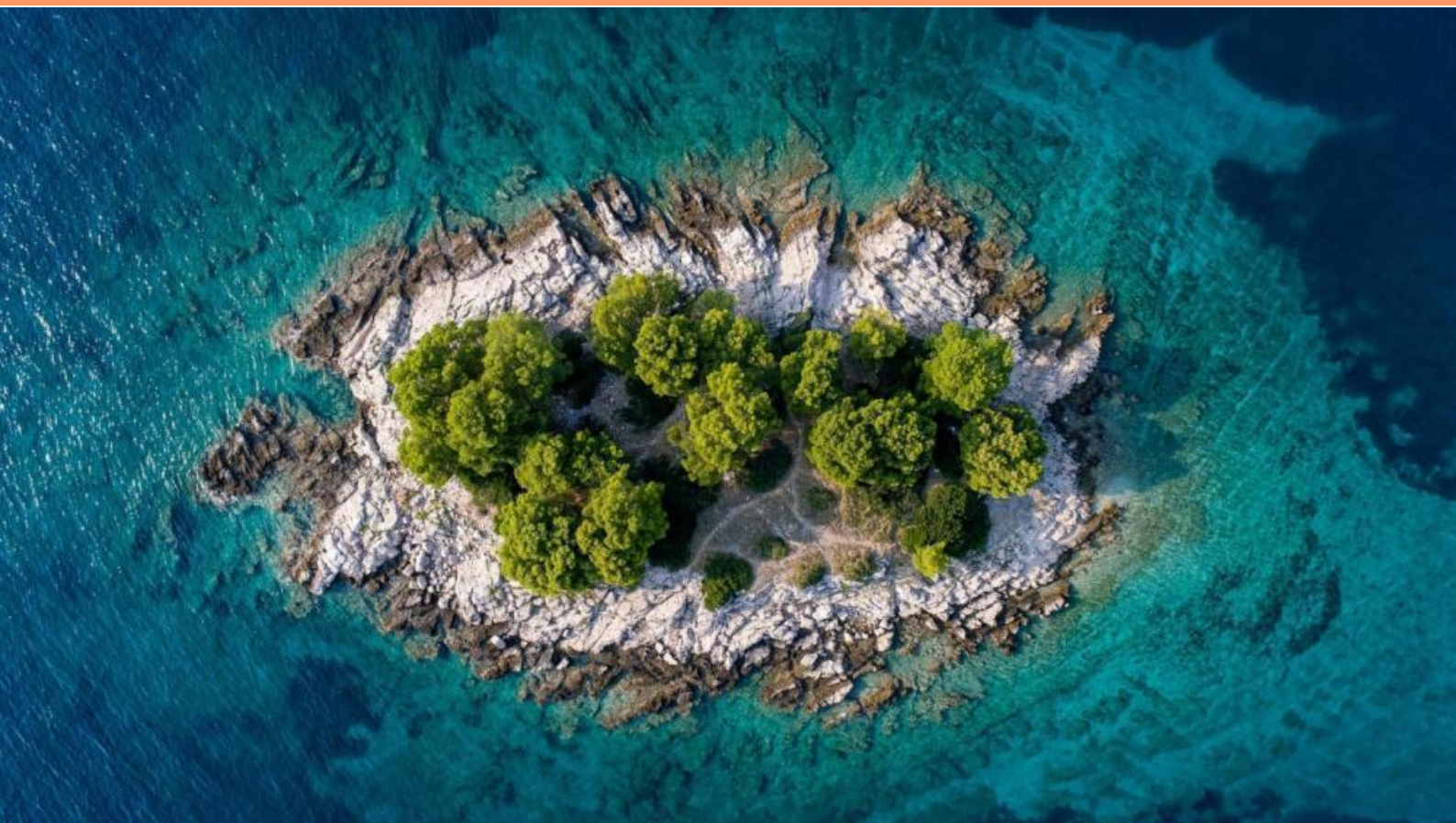


Pozemek

Trogir, Dalmácie



Ref	RE-LB-11115-IR01394
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Trogir
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Pozemek	3500 sqm
Cena	€ 1 600 000

Nádherný malý ostrov na prodej v regionu Trogir!

Celková plocha ostrova je 7500 m².

Z toho povrchu - 3500 m². jsou v soukromém vlastnictví a nabízeny k prodeji.

Zbytek 4000 m². je námořní zóna ve vlastnictví státu.

Kupující získá vlastní plážovou linku.

Na ostrově se nesmí stavět. Není zde žádné jachtařské molo.

Přesto má ostrov jedinečný potenciál.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Trogir, Dalmácie



Cena za m²:
457 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
506 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
457 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Trogir, Dalmácie

