



Ref	RE-AB-MAGI12
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Volosko
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	133 sqm
Pozemek	109 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 990 000

Luxusní mezonetový byt 2+1 133 m² v nově dokončené butikové rezidenci s bazénem v první linii k moři ve Volosku!

Byt AP12 nabízí dvě ložnice s koupelnami, salon s moderní kuchyní a pozemek o velikosti 109 m². plus podzemní garáž.

Jedinečná lokalita v blízkosti veškeré občanské vybavenosti: restaurace, bary, butiky, kosmetické salony, 4-5hvězdičkové hotely, supermarket SPAR atd.

Byt patří ke stylové nově zrekonstruované rezidenci. Prodává se kompletně zařízený a vybavený.

Byt je dokonale navržen v souladu s nejnovějšími tendencemi pohodlného současného ubytování.

Perfektní nabídka pro Opatijskou riviéru jak pro soukromé ubytování, tak pro pronájem.

Z 12 bytů je nabízeno k prodeji 10:

AP.1. - byt 1+kk o velikosti 59 m² + zahrada 46 m² + parkování - cena 430 000 eur.

AP.6. - byt 1+1 o velikosti 50 m² + zahrada 65 m². + garáž - cena 420 000 eur

AP.7. - byt 1+1 o velikosti 68 m² + zahrada 40 m². + garáž - cena 510 000 eur

AP.8 - byt 1+1 67 m². + zahrada 49 m². + garáž - cena 530 000 eur

AP.9. - byt 2+1 o velikosti 105 m² + zahrada 67 m². + terasa 13 m². + garáž - cena 750 000 eur

AP.10. - byt 2+1 o velikosti 100 m² + zahrada 99 m². + garáž - cena 750 000 eur

AP.11. - byt 3+1 o velikosti 133 m² + zahrada 166 m². + garáž - cena 1075 000 eur

AP.12. - byt 2+1 o velikosti 133 m² + zahrada 109 m². + garáž - cena 990 000 eur - jedná se o jeden z největších bytů v rezidenci.

Nemovitosti Vám rádi ukážeme.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7130 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6232 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Volosko, Kvarner



Byt

Volosko, Kvarner



Byt

Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Volosko, Kvarner



Byt

Volosko, Kvarner



Byt

Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Volosko, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Volosko, Kvarner



Byt

Volosko, Kvarner



Byt

Volosko, Kvarner



Byt

Volosko, Kvarner



Byt

Volosko, Kvarner



Byt

Volosko, Kvarner

