

# Dům

## Icici, Kvarner



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-AB-ICICI-HOUSE |
| <b>Typ</b>                | Dům               |
| <b>Region</b>             | Kvarner › Opatija |
| <b>Město</b>              | Icici             |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano               |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 150 m             |
| <b>Plocha</b>             | 160 sqm           |
| <b>Pozemek</b>            | 400 sqm           |

# Dům

## Icici, Kvarner



**Cena**

€ 480 000

Pozemek o velikosti 400 m<sup>2</sup> v Ičići jen 150 metrů od moře, se starším domem o velikosti 60-80 m<sup>2</sup> na dvou úrovních k úplné adaptaci.

Doporučujeme dům zbourat a postavit zde luxusní vilu se bazénem.

Nemovitost bude mít dokonalý výhled na moře.

Ideální poloha přímo naproti marině a plážové linii Ičići.

Skvělá investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3000 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2681 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2321 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2884 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2591 €

# Dŭm

## Icici, Kvarner



# Dûm

## Icici, Kvarner

