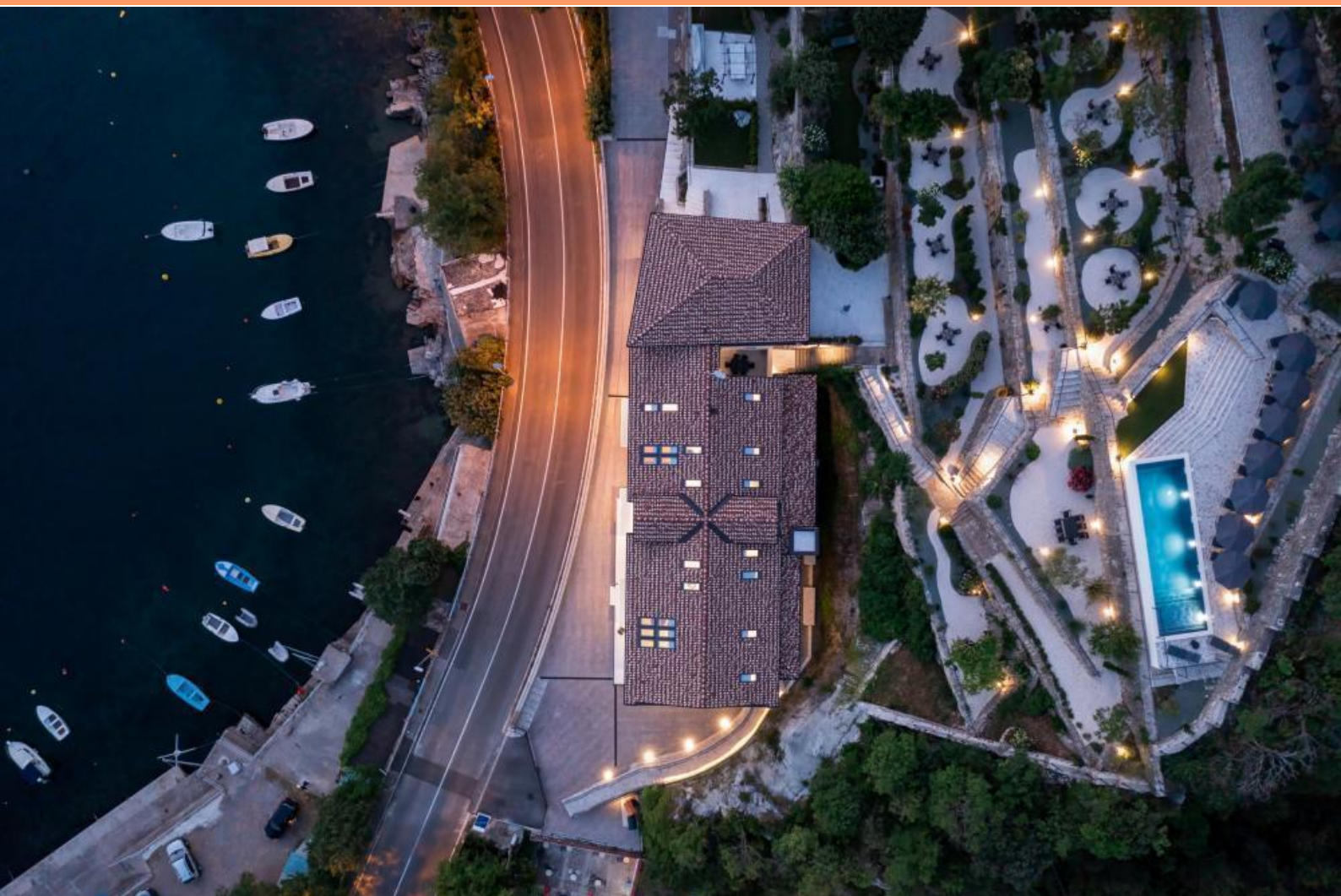


Novostavba

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-VOLOS
Typ	Novostavba
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	59 sqm
Pozemek	46 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 430 000

Jedinečná rezidence na pobřeží v Opatiji nabízí nové byty na prodej!

1. linie k moři jedné z nejlepších lokalit!

Budova s 12 luxusními apartmány se společným bazénem, opalovací terasou a terasovitými zahradami, které se rozprostírají za budovou, s fantastickým výhledem na moře na celý Kvarnerský záliv!

Nemovitost a všechny apartmány mají přímý přístup k moři a na pláž tunelem pod silnicí, což je jedinečná možnost a další úroveň pohodlí.

Mikrolokace a samotná budova umístění jsou zasazeny do místního městského dědictví. Z budovy a z prostorných teras, které jsou součástí prostředí, je přes střechy budovy panoramatický výhled na celý Kvarnerský záliv, západní pobřeží

Istrie (Liburnia), ostrovy Cres a Lošinj.

Z 12 bytů jsou nabízeny k prodeji:

AP.1. - byt 1+kk o velikosti 59 m² + zahrada 46 m² + parkování - cena 430 000 eur.

AP.6. - byt 1+1 o velikosti 50 m² + zahrada 65 m². + garáž - cena 420 000 eur

AP.7. - byt 1+1 o velikosti 68 m² + zahrada 40 m². + garáž - cena 510 000 eur

AP.8 - byt 1+1 67 m². + zahrada 49 m². + garáž - cena 530 000 eur

AP.9. - byt 2+1 o velikosti 105 m² + zahrada 67 m². + terasa 13 m². + garáž - cena 750 000 eur

AP.10. - byt 2+1 o velikosti 100 m² + zahrada 99 m². + garáž - cena 750 000 eur

AP.11. - byt 3+1 o velikosti 133 m² + zahrada 166 m². + garáž - cena 1 075 000 eur

AP.12. - byt 2+1 o velikosti 133 m² + zahrada 109 m². + garáž - cena 990 000 eur

Nemovitosti Vám rádi ukážeme.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7288 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4939 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5000 €

Novostavba

Opatija, Kvarner



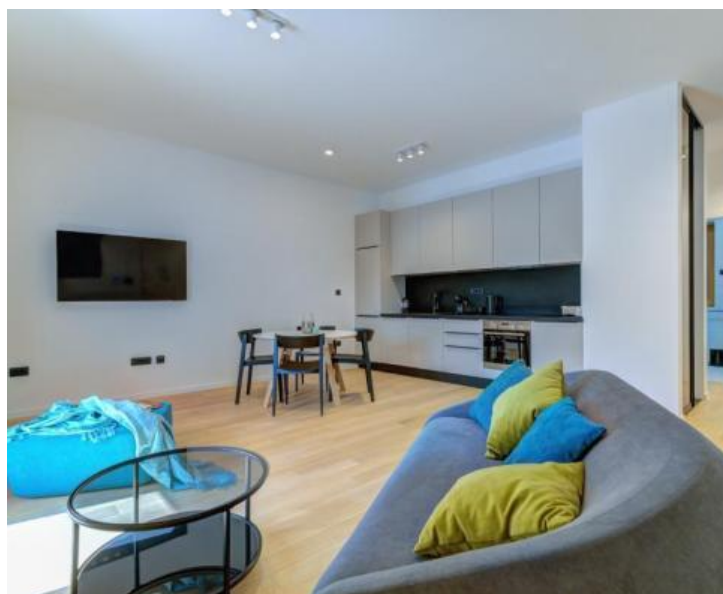
Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

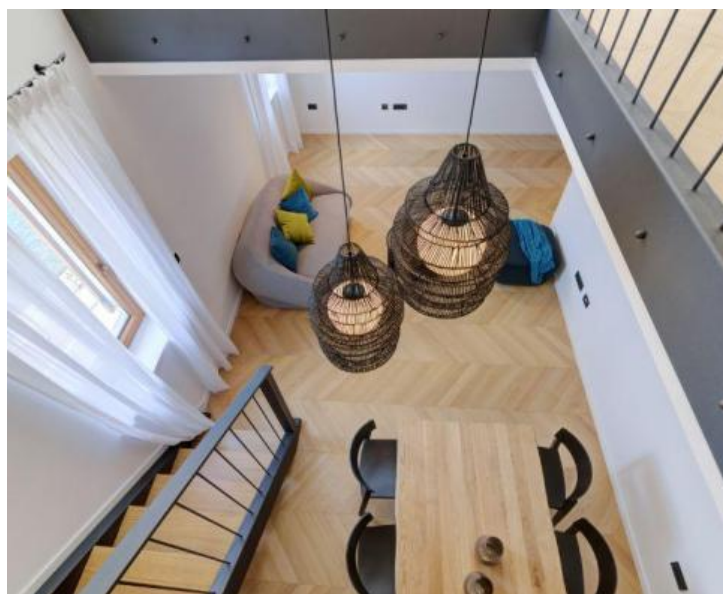
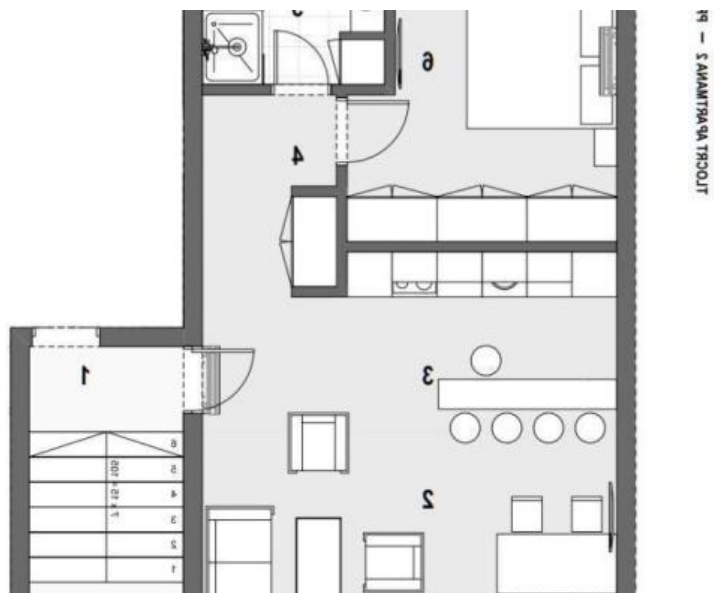
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Opatija, Kvarner



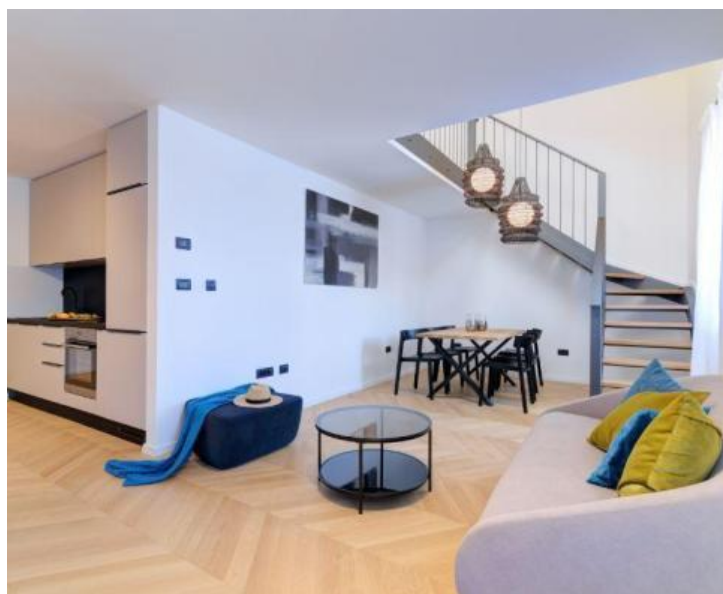
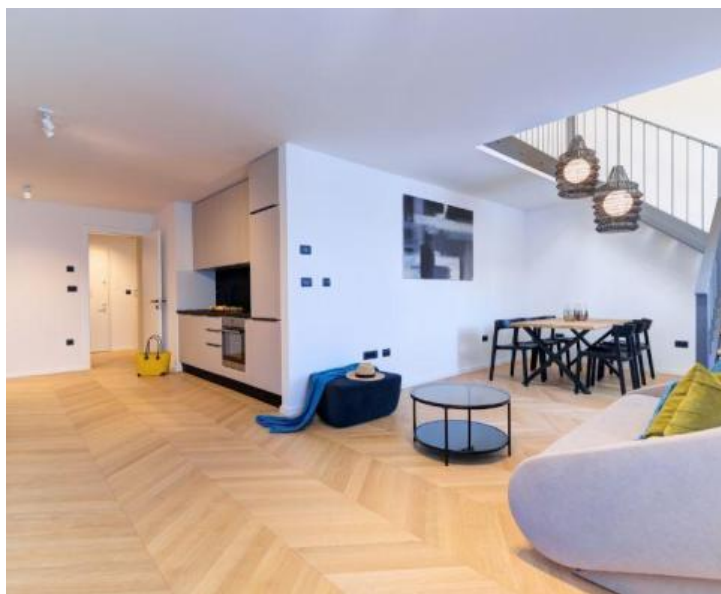
Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Opatija, Kvarner

