

Dům

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-19152
Typ	Dům
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	310 sqm
Pozemek	192 sqm
Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 467 000

O takovém výhledu na moře sní každý kupující nemovitosti v Chorvatsku!
Hned od začátku upoutá vaši pozornost a vrhne na vás kouzlo.
Vždy budete hledat něco podobného k porovnání a nenajdete.

Celková plocha tohoto domu je 310 m². Pozemek má 192 m².
Dům byl postaven v roce 1990.

V klidné ulici v Rabacu je na prodej mezonetový (dvojdomek) dům s výhledem na moře.
Prostorný dům prochází suterénem, přízemím a prvním patrem a skládá se ze tří bytových jednotek.
V suterénu domu se nachází byt o výměře 103 m².
V přízemí domu se nachází byt o výměře 87 m².
V prvním patře je byt o velikosti 93 m².

Každý apartmán se skládá z obývacího pokoje, jídelny s kuchyní, dvou ložnic, koupelny, WC, komory a terasy.
Budova potřebuje modernizaci a revitalizaci.

Tato nemovitost, v docházkové vzdálenosti od moře a veškerého základního vybavení, je ideální příležitostí pro rodinný život nebo/a jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Nachází se 1 km od moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1506 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2321 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dûm

Rabac, Labin, Istrie



Dům

Rabac, Labin, Istrie

