



Ref	RE-U-19066
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	697 sqm

Dům

Poreč, Istrie



Ložnice	6
Koupelny	1
Cena	€ 400 000

Dům 10 km od moře v oblasti Poreč pro úpravu.

Celková podlahová plocha je 350 m². Pozemek má 697 m².

Dům byl postaven v roce 1968.

Objekt se rozprostírá přes 4 podlaží: suterén, kde jsou 2 taverny, přízemí, kde jsou 2 kuchyně, koupelna s WC - chodba, v prvním patře jsou 3 pokoje a ve vysokém podkroví.

Vzhledem k tomu, že má 2 samostatné vchody, lze dům postavit jako objekt se 2 vícepodlažními bytovými jednotkami, ale může být i jako jeden celek.

Na zahradě je dostatek místa pro vybudování bazénu a po úpravě může být tento dům vynikající kamennou krásou s nádherným výhledem na moře, která by sloužila k turistickým účelům, ale i koutkem pro vyžití především pro všechny ty, kteří mají rádi původní istrijskou atmosféru.

Jsme potěšeni skutečností, že mnoho starých domů na Istrii je nyní renovováno a získávají nový život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1143 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dŭm

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dŭm

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

