

Dům

Momjan, Buje, Istrie



Ref	RE-U-18078
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Momjan, Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	140 sqm
Pozemek	40 sqm
Ložnice	3
Cena	€ 310 000

Tradiční istrijský kamenný dům na prodej v Buje!

Celková podlahová plocha je 140 m². Pozemek kolem 40 m².

Kamenný dům nabízí obývací pokoj, 3 ložnice, 2 koupelny a malou, ale kompaktní zahradu.

Dům je zařízený a připravený pro rodinný život a/nebo turistický pronájem. Je z něj nádherný výhled na kopce, vinice, olivové háje a moře.

Nemovitost hodná pozornosti a ideální investiční příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2214 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2167 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Momjan, Buje, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Momjan, Buje, Istrie

